Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Erantisvej 87
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-289566
Energimærkning nr.:	100165049
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2010
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 1156 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af gaskedelen.	255 m³ Naturgas , 86 kWh el	2220 kr.	38000 kr.	17.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100165049
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2200	kr./år
• Investeringsbehov:	38000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165049
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Efterisolering af loft.	51 m³ Naturgas	420 kr.
3	Efterisolering af ydervægge.	121 m³ Naturgas	1010 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette energimærke gælder for Erantisvej nr. 87.

Bygningernes energimærke bliver C. Det er kun rentabelt at udskifte gaskedelen og hvis det også var rentabelt efterisolere ydervægge og lofterne, ville energimærket blive B og dermed opfylde de nuværende krav til energirammen iht. nuværende gældende BR-krav.

Energirammeberegningen er beregnet som ny-byggeri.
Følgende forudsætninger er nødvendige for, at opnå de viste besparelser:
- Hele boligarealet er opvarmet til 20° C.
- Brugstiden er 168 timer pr. uge.
- De forskellige besparelser udføres sammen dvs. man skal gennemføre alle besparelserne for at opnå den viste beregnede besparelse.
- Et årlig varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m².

Andelsboligforeningen Smedhøj III opført i 2006 af FM-SØKJÆR.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Forbrugsoplysninger fra Dong-Energy.
Bebyggelsesplan fra Land & Plan Rådgivende landinspektør og planlæggere A/S
Situationsplan mål 1:500.
Snit mål 1:20.
Plan bygning nr. 1+2+7+8+10+11+12+13+15+16+19+20+21+22 mål 1:75.
Facader bygning nr. 1+2+7+8+10+11+12+13+15+16+19+20+21+22 mål 1:100.

Andelsboligforeningen Smedhøj III består at 18 rækkehuse fordelt på 10 sammenbyggede bebyggelser. (bygninger) Foreningen består af følgende Bygninger.
Bygning 001 BBR.nr. 615-289566-001 med 2 beboelseslejligheder nr. 47-49.
Bygning 002 BBR.nr. 615-289566-002 med 1 beboelseslejlighed nr. 51.
Bygning 003 BBR.nr. 615-289566-003 med 1 beboelseslejlighed nr. 55.
Bygning 004 BBR.nr. 615-289566-004 med 3 beboelseslejligheder nr. 59-61-63.
Bygning 005 BBR.nr. 615-289566-005 med 2 beboelseslejligheder nr. 65-67.
Bygning 006 BBR.nr. 615-289566-006 med 2 beboelseslejligheder nr. 69-71.
Bygning 007 BBR.nr. 615-289566-007 med 3 beboelseslejligheder nr. 73-75-77.
Bygning 008 BBR.nr. 615-289566-008 med 1 beboelseslejlighed nr. 81.
Bygning 009 BBR.nr. 615-289566-009 med 2 beboelseslejligheder nr. 83-85.
Bygning 010 BBR.nr. 615-289566-010 med 1 beboelseslejlighed nr. 87.

Der er lavet et energimærke for hver bygning i foreningen.

Forbrugsoplysninger på naturgas fra Dong Energy A/S for perioden 01-04-2009 til 30-03-2010.

Bygning til helårsbeboelse. BBR kode 130 Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).

Det opvarmede areal er beregnet til 105,9 m². pr. beboelseslejlighed.



Energimærkning nr.: 100165049
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Der er regnet med at varmesystemet til rumopvarmning er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af loftsbrædder, dampspærre, spredt forskalling, 2 x 120 mm isolering kl. 39. U-værdi 0,15 W/m²k.

Forslag 2: Efterisolering af loftet, i tagrummet, så den samlede isoleringstykkelse bliver 340 mm. Bemærk at evt. gangbro skal hæves tilsvarende den nye isoleringstykkelse. Ventilation ved tagfod ikke må blokeres ved efterisolering.

- Ydervægge

Status: 310 mm hulmur bestående af 110 mm teglsten, 100 mm isolering kl. 36, 100 mm gasbetonbagmur. U-værdi 0,30 W/m²k.

Forslag 3: Indvendig efterisolering af ydervæg med 100 mm isolering kl. 37 på stålforskalling og afsluttet med dampspærre, fibergips eller gips. Forslaget er inkl. inddækninger omkring vinduer og døre. Flytning af fast inventar som f.eks køkken m.v. er ikke med i forslaget.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Mahogni vinduer og døre med 2-lags isolationsglas. U-værdi 1,6 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene består generelt af 60-80 mm beton med/uden gulvvarmeslanger, 75 mm polystyrenisolering, 80-100 mm armeret beton, 75 mm polystyrenisolering, 150 mm kapillarbrydende lag. U-værdi 0,15 W/m²k.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biob friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken/alrum, bryggers og bad. Der er mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Beretta BOILER 24 B.S.I med lukket brændkammer. Nominel effekt 24 kW. årg. 2006. Varme anlægget er placeret inden for klimaskærmen i bryggerset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165049
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Forslag 1: Udskiftning af nuværende gaskedel med nye A-mærket kondenserende gaskedel med indbygget varmtvandsbeholder. Se evt. www.dgc.dk Gaskedelen bør dimensioneres efter beboelseslejlighedernes samlede varmebehov. Etablering af udetemperatur styret fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: 60 liter varmtvandsbeholder som er integreret med gaskedelen. Der er ingen el-opvarmning. Der er ikke recirkulation af det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme og eller radiatorvarme. Der er gulvvarme i de fleste boliger men i enkelte boliger er der kun gulvvarme i bryggers og bad. Hvor der er radiatorer er der fremløb med vendt returløb. Fremløbet er skønnet til 40° C. og returløbet til 25° C. hvor der er gulvarme og hvor der er radiatorvarme er fremløbet skønnet til 60° C. og returløbet til 30° C. Alt rørføring fra kede til fordeler er uisoleret.

- Automatik

Status: Der er ingen ude temperatur styring. Der er mulighed for omskiftning mellem sommer og vinter på Kedlen. Der er cirkulation med 3-trinds Grundfos kombipumpe som er integreret i gaskedlen. Der er rumfølere i rum med gulvvarme, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen. Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det er skønnet, at BBR-meddelelsen stemmer med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165049
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165049
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jss@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2010

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.