# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Klympen 3 |
| Postnr./by: | 3790 Hasle |
| BBR-nr.: | 400-089310 |
| Energimærkning nr.: | 100165067 |
| Gyldigt 10 år fra: | 22-06-2010 |
| Energikonsulent: | Tom Jensen |
| Programversion: | EK-Pro |

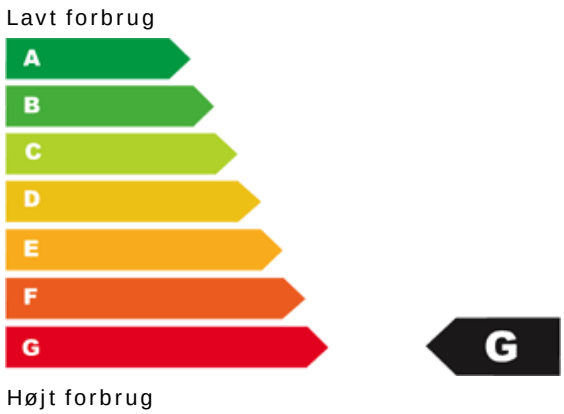
Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført som sommerhus i 1977 og er isoleret efter den tids gældende bygningsreglemet. Der er termoglas i vinduerne og huset vil kunne anvendes til kortere ophold i vinterhalvåret.

Bygningen anvendes som sommerhus.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er isoleret med 50-75 mm isolering jf boreprøve.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165067
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

Status: Gulve skønnes med min 10 cm leca som isolering.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkkenet og aftrækskanaler i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med el-varme med termostatstyrede radiatorer i alle rum. Derudover findes mindre solvarmepanel mod syd, med indblæsning i stuen.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 60 l varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Tapsteder for varmt vand er nyere.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er af varierende årgange og er medvirkende til et moderat forbrug.

## Vand

- Vand

Status: Der er lavtskyldende toilet.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Der er foretaget en mindre overslagsberegning for opsætning af solfanger på denne type huse. Denne viser, at besparelsen på det varme brugsvand vil være ca. 2000 kr. Beregningen er baseret på et solvarmeanlæg på 4 m2, der er orienteret mod syd/vest . Etableringsomkostninger er vurderet til ca. 32.000 kr. Anlægget er ikke rentabelt,

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165067
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

men sparer dog el og skåner miljøet.
Der tages forbehold for evt. offentlige servitutter og deklarationer, der er skal kontrolleres inden etablering !
Der kan indhentes yderligere information på tlf. 70 21 80 10 – Energioplysingen eller www.energioplysningen.dk. Informationerne er gratis.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100165067
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Tom Jensen | Firma: | Bornholms Byggerådgivning ApS |
| Adresse: | Åkirkebyvej 27 3700 Rønne | Telefon: | 56990350 |
| E-mail: | bb@b-byg.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 14-06-2010 |

Energikonsulent nr.: 250750

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.