



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tåsingevej 19
 Postnr./by: 6710 Esbjerg V
 BBR-nr.: 561-180059
 Energimærkning nr.: 100165068
 Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
 Energikonsulent: Martin Jessen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 82 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.	11 GJ Fjernvarme	1270 kr.



Energimærkning nr.: 100165068
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er enkelte muligheder for at foretage energibesparende foranstaltninger.
Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af vand blive aktuelle.

Bygningen er opført i 1967, udvidet i 1975 og igen med en første over tilbygningen indenfor de senere år. Ved den sidste udbygning er hele tagetagen efterisoleret.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der foreligger tegninger fra opførelsen og udvidelser.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå loftsflader og det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i tegl med hulmursisolering.
Gavle er isoleret med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i plast med termoglas, nyere vinduer på 1`sal mod haven samt de nederste vinduer i det store parti mod haven er energiglas.

Forslag 1: Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med gulvbelægning, beton og 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100165068
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er skjult i konstruktioner. De er regnet isolerede.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeklader.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte svarer til BBR oplysninger.



Energimærkning nr.: 100165068
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 111.85 kr./GJ
Fast afgift på varme: 7355 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100165068
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for bygningsgennemgang: 17-06-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.