Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rylevej 2
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-008550
Energimærkning nr.:	100165080
Gyldigt 10 år fra:	22-06-2010
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro

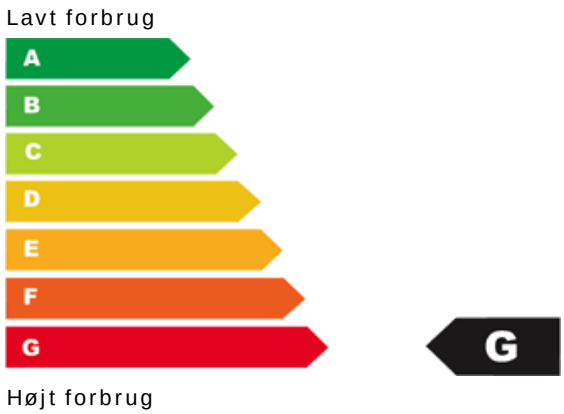
Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket er foretaget i beregningsprogrammet EK-pro, version 4.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen blev forevist det samlede tegningsmateriale. Tegningerne indeholder alle detaljerede oplysninger om bygningens størrelse og konstruktionernes opbygning samt de tekniske installationer. Bemærkningerne under "konsulentens bygningsgennemgang" er derfor kun i ringe omfang baseret på opmåling og visuel registreringer på stedet, men i visse tilfælde - specielt med hensyn til de tekniske installationer - suppleret med et fagligt skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Energimærket omfatter et sommerhus på ejendommen.

Bygningen anvendes som fritidshus.

Det opvarmet areal omfatter hele boligarealet samt garage areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165080
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en bjælkespærskonstruktion med tagpap og græsbevoksning på taget. Der er skrå lofter til kip. Isoleringstykkelsen er skønnet til 150-200 mm mineraluld i hele bygningen.

- Ydervægge

Status: Det oprindelige hus har massive træ vægge, mens tilbygning samt garagebygning er opført i let træskellet konstruktion.
Vægtykkelsen i det oprindelige hus er 300 - 400 mm afhængig af træstammerne, mens tilbygningen vurderes at være opbygget i 250 mm vægge med skønsmæssigt 150-200 mm mineraluld i. Garagebygningen har forholdsvis tykke vægkonstruktioner. Det har dog ikke være muligt at besigtige konstruktionsopbygningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: bygningen er monteret med trævinduer som har en kombination af enkelt lag glas samt energiruder isat. Vinduer er primært med 1 glas pr. vindueselemet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen vurderes at være et støbt terrændæk, med et opklodset strøgulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Husets vådrum ventileres ved mekanisk ventilation 15 x 15 cm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med el-paneler og suppleret med sekundær varme fra brændeovn.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165080
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen.
Bygningen er fritliggende i 1 plans bjælkehus, der er opført i 1938, med væsentlige tilbygninger i 2004.
Det opvarmet bygningsareal udgør 105 m2.

Ydervægge i oprindelig bygning er 300-400 mm massive træstammer. Tilbygning er udført i let træskelet med 250 mm vægge, med træbeklædning som afsluttende facade.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Tagkonstruktionen er bjælkespær med loft til kip og tagdækningen er tagpap med græsbevoksning på taget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165080
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2010

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.