Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sneumvej 233
Postnr./by:	6731 Tjæreborg
BBR-nr.:	561-306615
Energimærkning nr.:	100165090
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2010
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 39 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid.

Der er paralleltagskonstruktion.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U værdier er hentet fra BR-S 98.
Vinduer og dør / glaspartier er skønnet til en u værdi på 1,5.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165090
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har paralleltagskonstruktion og isoleret i tagrum med skønnet 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Isoleret hulmur jvf. BR-S 98.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ /alu med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve og trægulve på betonterrændæk med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme via gulvvarme.
Ejendommen har supplerende varmekilde i form af brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra veksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via gulvvarme i alle rum.

- Automatik

Status: Der er termostatstyrende automatik til gulvvarmen, samt cirkulationspumpe.
Cirkulationspumpe: Grundfos Alpha 15-40 N1.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165090
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

El

- Belysning

Status: Alm. hustandsbelysning.

Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug på vandforbrugende udstyr.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2006
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	115 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	115 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4263 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165090
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Steen Paarup Hansen
Adresse: Frodesgade 90 6700 Esbjerg
E-mail: sph@p-arkitekter.dk
Firma: R arkitekter, Esbjerg
Telefon: 75 18 10 80
Dato for bygningsgennemgang: 21-06-2010

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.