Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åmosebakken 16
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-151683
Energimærkning nr.:	100165093
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2010
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 2477 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Montering af energiruder	181 m³ Naturgas	1470 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165093
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

2	Efterisolering af tagkonstruktion	366 m³ Naturgas , 20 kWh el	2970 kr.
3	Efterisolering af lette ydervægge/gavl	22 m³ Naturgas	180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1958 er et enfamiliehus i 1 ½ plan.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen (vandret/lodret skunk, skråvægge, vandret loft og hanebåndsloft er generelt isoleret med ca. 80- 100 mm isolering, jf. tegninger.
Uisoleret slaggevæg/letbetonvæg i en del af skunk.
Der kan forekomme områder med mere eller mindre isolering.

Forslag 2: Det kan anbefales at efterisolere tagkonstruktionen med 100 - 200 mm isolering, alt efter konstruktion/bygningsdel i forbindelse med en evt. renovering af tagkonstruktion/tag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur er efterisoleret med Rockwool Hulrumsfyld, jf. attest af 8. marts 1976.
Trægavl mod nord er isoelret med 100 mm isolering, jf. tegning.

Forslag 3: Det kan anbefales at efterisolere lette ydervægge/gavl med 100 mm isolering i forbindelse med en evt. renovering af beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i bryggers, viktualierum og bad er med 1 lag glas.
Vindue i køkken, sideparti med hoveddør, terrassedør og faste vinduer mod vest er med 2 lags energiruder.
Fast vinduesparti mod syd er med 2 lags termorude.
oplukkelige vinduer mod vest er med 2 lag glas.
Ovenlysvinduer er med 2 lag glas.
Ovenlysvindue i tagrum er med 2 lags termorude.
Nyere ovenlys mod vest e rmed 2 lags energirude.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165093
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Forslag 1: Det kan anbefales af montere 2 lags energiruder i vinduer med 1 lag glas eller i vinduer med termoruder i forbindelse med en evt. renovering eller fornyelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Parketgulv på strøer på betondæk er isoleret med 50 mm isolering, jf. tegning.
Terrazzogulve/betongulve, skønnes uisoleret, jf. opførelsesår.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved naturgaskedel, Vaillant, årgang 1992, som er placeret i teknikskab i garaderobe.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er pejs i opholdsstuen.

- Varmt vand

Status: Der er ca. 100 l isoleret varmtvandsbeholder, Metro, årgang 1992, som er placeret i teknikskab i garderobe.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret skjult i gulve og skønnes placeret over isolering og isoleret med 10 mm isolering, jf. opførelsesår.
Varmerør på 1. sal er placeret i skunke og isolere tmed ca. 20-30 mm isolering.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.
Der er automatisk fremløbstyring via udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165093
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 194 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165093
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 22-04-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.