Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grindstedvej 10
Postnr./by:	7184 Vandel
BBR-nr.:	630-028736
Energimærkning nr.:	100165100
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2010
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 1885 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolere mod tagrum	167 m³ Naturgas	1360 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165100
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

2 Udsk. termoruder til energi	11 m³ Naturgas	90 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et ældre enfamiliehus. Gennem de senere år er der sket store energimæssige forbedringer af huset, således at denne fremtræder i god energimæssig stand, alderen taget i betragtning.

Isoleringsforholdene på de kommende sider er oplysninger fra samtale med ejeren

Der foreligger ikke oplysninger omkring nuværende ejers forbrug

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I de to værelser mod syd er der 100 mm isolering i etageadskillelse mod uudnyttet tagrum. I den øvrige del af bygningen er der 200 mm isolering i etageadskillelsen mod uudnyttet tagrum

Forslag 1: Der er medtaget forslag til efterisolering af etageadskillelse mod tagrummet. Såfremt der ønskes udnyttelse af tagrummet til beboelse, vil konsulenten gerne være behjælpelig med udførelsesforslag.

- Ydervægge

Status: Ydermure er teglsten med Leca i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoruder

Forslag 2: På sigt anbefales at montere energiruder, såfremt termoruder skal udskiftes f.eks. grundet punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: I værelser mod syd ved ejeren ikke noget om isoleringsforholdene.
I den lille stue er der 150 mm isolering i terrængulvet.
Øvrige terrængulve er isoleret med 200 mm batts.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165100
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation samt emhætte

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af ejendommen sker fra nyt Naturgasanlæg veghængt type Junkers kondenserende kedel i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra Naturgasfyret i bryggers via Junkers 55 ltr. væghængt beholder

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i bygningen via centralvarmeanlæg tilkoblet radiatorer i værelser mod syd. Øvrig del af bygningen er med gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring af varmesystemet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1873
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	120 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100165100		
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2010		
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100165100
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2010
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop	Telefon:	7582 9959
E-mail:	tj@tj-bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2010

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.