Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lundebakken 1
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-030026-001
Energimærkning nr.:	100165118
Gyldigt 10 år fra:	22-06-2010
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard
Programversion:	Energy08

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 2004/ 2005 og er i god isoleringsmæssig stand for sommerhuse. Loft kan yderligere efterisoleres med 100 mm. Overvej supplerende energikilder såsom solfangeranlæg eller varmepumpe under hensyn til retningslinier for bebyggelsen
U formet bygning.
Monter delmåler for el til opvarmning og før styretabel måned for måned.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse.
Sommerhuse med elvarme får generelt dårligere Emærke bogstaver ved beregning i et af de godkendte beregningsprogram, men i praksis er dette hus kun få år gammelt, pænt isoleret og antageligt ikke fuldt opvarmet hele året. Et mere retvisende bogstav burde være middel.
Sommerhuset opvarmes periodevis
Hele huset opvarmes

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld og kan med fordel efterisoleres med 100 mm

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 100-125 mm mineraluld. Der forelå ikke bygningstegninger.



Energimærkning nr.: 100165118
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer og terrassedøre i plast med 2 ramme og ruder af nyere termorudetype med pynte sprosser.
Massiv hoveddør isoleret og beklædning på begge sider.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk vurderes isoleret med 150 mm mineraluld under trægulv og fliser på beton.
Der forelå ikke bygningstegninger

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Aftrækskluftens varme kan evt. indgå i kommende varmepumpeanlæg, indhent tilbud herpå.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Huset opvarmes med elpaneler i opvarmede rum og elgulvvarme i bad og toiletrum. Ikke afprøvet ved energisynet.

- **Varmt vand**

Status: Standard varmt vand for køkken og badeværelse med bruseniche og hjørnekar.
Varmt brugsvand produceres med el i 160 l Metro varmtvandsbeholder model 605 godt isoleret. Overvej solfangeranlæg eller varmepumpesystem til varmt brugsvand.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatisk regulering af alle elpaneler og elgulvarme i bad til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- **Armaturer**

Status: Huset har to vandsparetoiletter med dobbeltskyl og vandhaner har sparefunktion. Ved brug af hjørnebadekar øges vand- og elforbrug.



Energimærkning nr.: 100165118
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2005
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 104 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 104 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100165118
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165118
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	jv@nrgi-raadgivning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-06-2010

Energikonsulent nr.: 250447

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.