Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ternevej 11
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-009178
Energimærkning nr.:	100165122
Gyldigt 10 år fra:	22-06-2010
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro

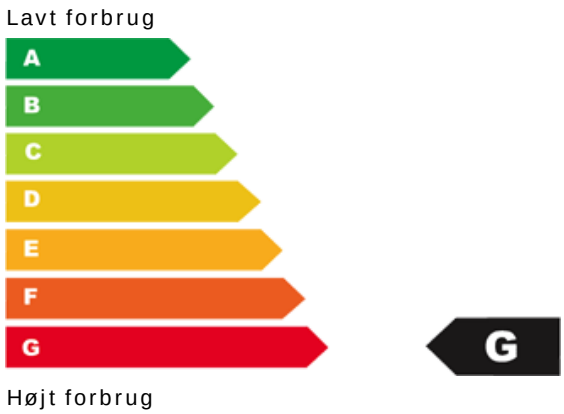
Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 1967 med tilbygninger i 1970 og 2003, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement.
Bygningen opvarmes via varmepumpe og brændeovn.

Da ejendommen ikke opfylder nugældende regler og krav til isolering m.m. har ejendommen fået mærke G.

Der er ikke adgang til loftrum og ventileret hulrum under gulve.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er udleveret snittegning og plan på tilbygningen fra 2003.

Hele huset er opvarmet og regnet som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion over oprindeligt hus vurderews isoleret med max. 100 mm.
Tagkonstruktion over tilbygning er i flg tegning isoleret med 150 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165122
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindeligt hus vurderes isoleret med max 100 mm.
Ydervægge i tilbygning er i flg tegning isoleret med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindeligt hus vurderes isoleret med ca 50 mm mellem bjælker.
Gulv i tilbygning er i flg tegning isoleret med ca 100 mm mellem bjælker / strøer og ca 150 mm løs Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via El-varme samt brændeovn.

- Varmt vand

Status: Ca 30 l ældre Metro vandvarmer / varmtvandsbeholder ophængt i baderum.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: ANDES varmepumpe Split Type Air Conditioner Model EXO Type luft / luft med udv. konverter og indv. blæser opsat i stue..

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165122
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vedr. hovedhuset vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165122
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2010

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.