Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

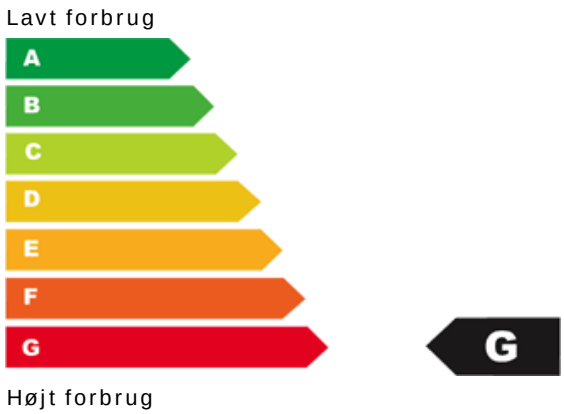
Adresse:	Pomonavej 6
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-016521
Energimærkning nr.:	100165127
Gyldigt 10 år fra:	22-06-2010
Energikonsulent:	Michael Nordlien Brüel
Programversion:	EK-Pro Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommerhus fra 1973.

Loft er lukket konstruktion. der adgang til skunk mod øst.

Bygningen bruges udelukkende til beboelse.

Der ingen forslag til forbedringer på ejendommen.
Ejendommen er iflg ejer blevet renoveret omkring 2005 med nyt tag og isolering. Nye vinduer og døre.
Der foreligger ikke oplysninger om vand- og varmeforbrug.
Det kan dog generelt for ejendommen anbefales at udskifte elpærer til lavenergipærer (5W) og på de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere.

Opvarmet areal er 74 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er iflg. tegninger og sælger isoleret med 150 mm mineralduld i skråvægge fra hanebånd til tagfod. Hanebånd er isoleret med 300 mm, lodret skunk med 75 mm og vandret skunk med 150 mm mineralduld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165127
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. tegninger og sælger skalmur med 100 mm isolering på facader og i gavle lette med træbeklædning - det skønnes at der er isoleret med 100 mm mineraluld i gavle.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder. Døre i gavl er med termoruder. Fuger er plastiske og kalfatret i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er iflg. tegninger og sælger isoleret er med 75 mm mineralduldsbatts over betondæk.

- Kælder

Status: Der er mekanisk ventileret hulrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-varme. Der forefindes brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer er en 30 liters preisoleret Metro varmtvandsbeholder fra 2005. Vandrør er 22 mm uisolerede.

- Armaturer

Status: Der er 3 armaturer i hhv. køkken og bad, 2 stk med middel og 1 stk med lavt vandforbrug.
På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.
Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, komfur og køleskab m. frostboks er mellem 5 -10 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.
Det anbefales at slukke for standby-funktionen på video, radio og tv o.l.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165127
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk closet i ejendommen med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165127
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nordlien Brüel	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2010

Energikonsulent nr.: 101793

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.