Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

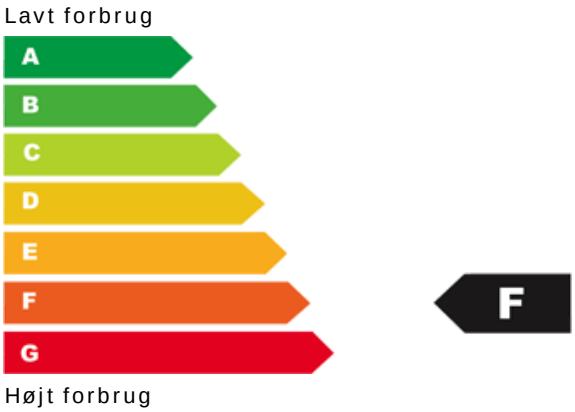
Adresse:	Fjordvangen 4
Postnr./by:	4571 Grevinge
BBR-nr.:	306-010415
Energimærkning nr.:	100165129
Gyldigt 10 år fra:	22-06-2010
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro
Firma:	TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Det kan konkluderes, at sommerhuset overholder krav til mindste varmeisolering i BR08.

Energimærket er udfærdiget med baggrund i visuel gennemgang og registrering, samt modtaget tegninger. Der er ikke foretaget prøveboringer eller destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. I energimærkningen er forudsat, at der er varmeisoleret iht. tegninger.

Nærværende energimærke er udfærdiget efter den forenklede metode for sommerhuse, der ikke benyttes helårs.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med ensidig taghældning og bjælkespær. Tagbelægning er tagpap på 12 mm tagkrydsfiner. Dampspærre med 2x13 mm gipsplader på 45x45 mm forskalling.
Der er varmeisoleret med 200 mm isolering.
U-værdi = 0,2 w/m2 k.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med 45x170 mm træskelet varmeisoleret med 175 mm mineraluld kl. 39.
Udvendig bekædning 25x150 mm klink på 8 mm amroc vindtæt på 25x50 mm afstandslister.



Energimærkning nr.: 100165129
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Indvendig beklædning er dampspærre og 2x13 mm gipsplader på 25x50 mm forskalling.
U-værdi = 0,3 w/m2 K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er i træ med lavenergiruder.
U-værdi for glasdelen er aflæst til 1,1 w/m2 K.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme i alle rum.
Opbygning er iht tegninger klinker på 100 mm betongulv, 225 mm polystyren varmeisolering og 150 mm kapilarbrydende lag.
U-værdi = 0,15 w/m2 k.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.
Det skønnes at sommerhuset er tæt og at der er sædvanligt luftskifte svarende til boliger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.
Solvarmeanlæg fra Solar type PST4. Anlæget er med varmefordelingsanlæg i form af gulvvarmeslanger i gulve.
Der er el-varme som back-up.
Der er mulighed for at supplere rumopvarmning ved brændeovn placeres i stuen.

- Varmt vand

Status: 1 stk. 160 liters Metro el-vandvarmer.
1 stk. 110 liters Metro el-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeslanger i gulve.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165129
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 18.juni 2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165129
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2010

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.