Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Dalvænget 43
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-026167
Energimærkning nr.:	100165135
Gyldigt 5 år fra:	22-06-2010
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

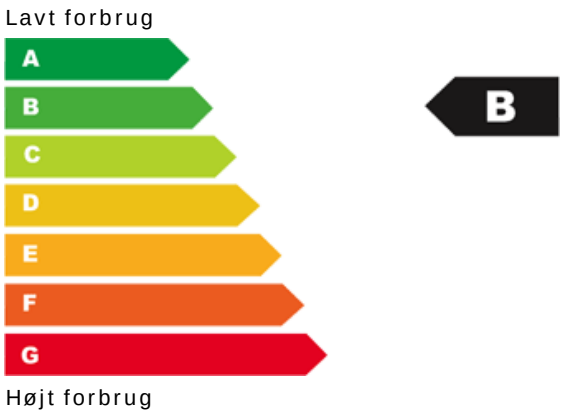
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 80.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end 81.2 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 1266 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og modtaget tegninger, samt energirammeberegning.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht. tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med saksspær og taghældning ca 30 grader. Der er varmeisoleret med 340 mm mineraluld kl. 37 i loftkonstruktionen. Tagbelægning er betontagsten.
Loftbeklædning er træ profilbrædder og dampspærre på spredt forskalling.

- Ydervægge

Status: 400 mm hulmure med 100 mm letbeton (gasbeton) i bagmure og 108 mm tegl i formur, og 190 mm mineraluld kl. 37 i hulmure.

Det er forudsat at der er udført kuldebrospærrer med f.eks. polystyrenplader ved vindue- og dørhuller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165135
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er i træ med lavenergiruder. 4-24-4.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme i alle rum.
14 mm trægulv/klinker på 100 mm armeret betongulv, 2x150 mm S60 Sundolitt varmeisolering (polystyren isolering).

Ventilation

- Ventilation

Status: Enfamiliehuset er ventileret ved såkaldt naturlig ventilation.
Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Forslag 2: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at etablere mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg. Løsningen kan dog overvejes af andre årsager som f.eks. komfort og klimahensyn.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med naturgaskedel placeret i opvarmet zone.
Kedel er type Auro Compact VSC S 196C, kondenserende kedel. Ydeevne 21,2 kw.

Forslag 1: Beregningen viser, at det er rentabelt at montere en udeføler på det eksisterende varmeanlæg.

- Varmt vand

Status: 150 liters præisoleret vandvarmer placeret i opvarmet zone.
Der er beregnet med et sædvanligt varmt vand forbrug for boliger på 250 liter/m2 pr år.

Forslag 3: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg til produktion af varmt vand.
Løsningen kan dog overvejes af andre årsager som f.eks. klimahensyn.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling ved gulvvarmeslanger i gulv.
2-strengs anlæg.
Fremløbstemp: 45 grader.
Returløbstemp: 30 grader.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165135
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Status: Termostatventiler.
Ingen central styring.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. WC med 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 197 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 22.juni 2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165135
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2010

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.