



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovvangen 32
 Postnr./by: 4793 Bogø By
 BBR-nr.: 390-011616
 Energimærkning nr.: 100165149
 Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
 Energikonsulent: Kurt Mieritz
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år

• Forbrug: 1076 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Påbygning af udeføler.	79 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	770 kr.	5000 kr.	6.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100165149
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	5000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100165149
 Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
 Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Indvendig pladebeklædt isolering af østgavl.	101 liter Fyringsgasolie	950 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Da bygningen er opført i år 2007 med energimærke C kan der kun anbefales mindre betydende energimæssige forbedringer.

Bygningen er opført i 2007 og opfylder byggelovens daværende energimæssige krav.

Denne rapport omfatter een af flere sammenbyggede boliger.

Bygningen anvendes kun som beboelse.

Bygningen er opført i 2007 og er i en god isoleringsmæssig stand.

Som opvarmet areal indgår hele boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og betontegl. Bygningen er med vandret isoleret loft isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 35 cm isoleret hulmur med bagmur i letbeton.

Forslag 2: 100 mm indvendig pladebeklædt isolering af østgavl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alt glas i vinduer og udvendige døre er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve forudsættes isoleret i henhold til gældende krav på opførelsestidspunktet. Gulve er indregnet med 260 mm isolering udlagt som underlag for betongulve.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder.



Energimærkning nr.: 100165149
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation samt ved emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres fra oliekedel (Baxi) Bygningen er med egen jordtank.

Forslag 1: Påbygning af udeføler for regulering af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra ca. 60 liter varmtvandsbeholder. Kedel prioriterer varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes over alt med vandbårent gulvvarme.

- Armaturer

Status: Vandamaturer er forsynet med palator.

- Automatik

Status: Der forefindes rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Bygningen er med 2-skyls toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²



Energimærkning nr.: 100165149
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR og opmålte arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100165149
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35 4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk

Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 18-06-2010

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.