Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fasanstien 26
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-010863-001
Energimærkning nr.:	100165153
Gyldigt 10 år fra:	23-06-2010
Energikonsulent:	Claus Jensen
Programversion:	Energy08

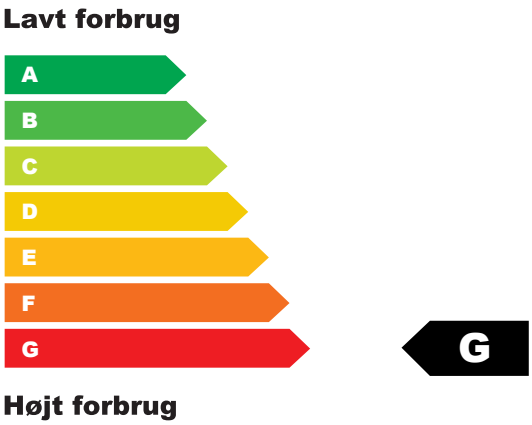
Firma: Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er dækket af bølgeeternit på gitterspær.

Tagrummet er ikke tilgængeligt, men iflg. tegninger er loftet mod det uopvarmet tagrum isoleret med 50 mm mineraluld. Loftet er beklædt med profilbrædder under spærfoden.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 19 cm letbetonvæg

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er af forskellig type og alder:
- I badeværelset er der monteret enkeltlagsglas i trærammer
- I værelser er der oprindelige termoruder i trærammer, ruderne er stemplede i 1965
- I stuen er der termovinduer af forskellig dato
- I køkkenet er der nyere lavenergirude, mærket Energi A 2008

Alle døre er glasdøre med fyldninger af termoglas



Energimærkning nr.: 100165153
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Claus Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og er dækket af faste tæpper.

Konstruktionen kan ikke synes, men gulvet er iflg. tegninger opbygget af 8 cm beton, udstøbt på 10 cm lecabeton, plastfolie og 30 cm slagger

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i huset i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af en Morsø konvektionsbrændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

Ejendommen opvarmes med el.
Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelset.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 907. Beholderen er iflg. mærkningen fra 2002.

- **Automatik**

Status: Alle elradiatorer er forsynet med termostatregulering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165153
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Claus Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1967
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 64 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 64 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Annekset er ikke medtaget i energimærkningen.



Energimærkning nr.: 100165153
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Claus Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165153
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Claus Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Jensen	**Firma:**	Arkitektfirma Claus Jensen ApS
Adresse:	Vestergade 48 8000 Århus C	**Telefon:**	87300240
E-mail:	claus@cj-arkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-06-2010
Energikonsulent nr.:	101788		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.