Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



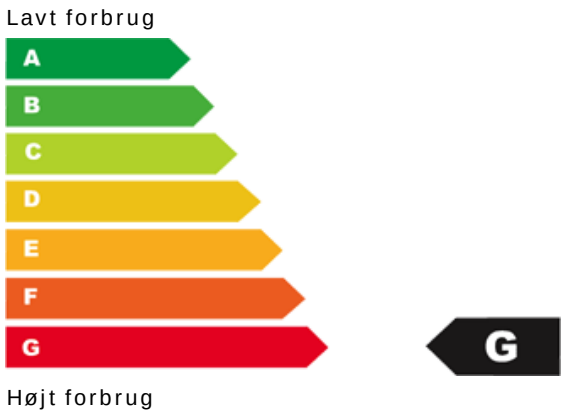
Adresse:	Pileskellet 5
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-007313
Energimærkning nr.:	100165225
Gyldigt 10 år fra:	23-06-2010
Energikonsulent:	Ole Toustrup
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus fra 1988, sommerhuset er om- og tilbygget i år 1994. Ved gennemgangen forelå der ingen tegningsmateriale med isoleringstykkelse, derfor er de skjulte konstruktioner vedr. gulve, ydervægge og loft skønnet ud fra tidens byggemetoder og byggeskikke.

Det beregnede energimærke er G. Sommerhuse beregnes efter en simpel metode derfor er der ingen besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær/bjælkespær.
Loft er skønnet isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er skønnet isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og ruder er med almindelige termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165225
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek-Ebeltoft

- Gulve og terrændæk

Status: De støbte gulve er skønnet isoleret med 150 mm lecanødder. Strøgulve er skønnet isoleret med 100 mm isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem aftræk fra badeværelse og køkken samt gennem oplukning af vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med el-radiatorer og varmepumpe. El-radiatorer er væghængte og termostatstyrede. Varmepumpe er af fabrikat Scan Air fra 2007, type Air Qulity AQINI -12. Opvarmningen suppleres med en nyere brændeovn der er placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en nyere el-varmtvandsbeholder på ca. 30 liter, varmtvandsbeholder er af fabrikat Metro. Varmtvandsbeholder er placeret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Armatur i bruser er termostatstyret.

- Automatik

Status: El-radiatorer og varmepumpe er termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering: 1994

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165225
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek-Ebeltoft

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165225
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	oto@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2010

Energikonsulent nr.: 102204

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.