# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Keldbækvej 29 |
| **Postnr./by:** | 9240 Nibe |
| **BBR-nr.:** | 851-150072-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100165240 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 23-06-2010 |
| **Energikonsulent:** | Lars Knudsen |
| **Programversion:** | Energy08 |

**Firma:** Marcussen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

## Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1999.

Grundlaget for energimærket er registrering/kontrol på stedet.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstrukion består af betontagsten på bjælkespær. Indvendigt er der loft til kip. Taget skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Indvendig loftbeklædning udgøres af rustikbrædder.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Udvendigt består beklædningen af lodret monteret 1 på 2 træbrædder, indvendigt af lodrette rustikbrædder. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre i huset består af træ med termoruder fra 1999.



**Energimærkning nr.:** 100165240
**Gyldigt 10 år fra:** 23-06-2010
**Energikonsulent:** Lars Knudsen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktionen i ca halvdelen af huset er udført i beton. Gulvet skønnes isoleret med 100 mm mineraluld under betonen. Belægning består af tæpper i værelser og klinker i køkken, entre og badeværelse. I badeværelse er der el-gulvvarme.

Gulvkonstruktionen i den anden halvdel (stuen) af huset er udført i beton. Gulvet skønnes isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Belægning består af trægulv på støer.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke etableret mekanisk køling.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og el-gulvvarme i badeværelse
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type 907 fra 1999.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater på alle radiatorer. Gulvvarme styres af termostat i badeværelse.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der ikke solceller



**Energimærkning nr.:** 100165240
**Gyldigt 10 år fra:** 23-06-2010
**Energikonsulent:** Lars Knudsen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumper

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme

## El

- **Andre elinstallationer**

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges produkter med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Der kan ved udskiftning af ældre apparater til nye energirigtige være store besparelser pr. år.

For rådgivning i forbindelse med udskiftning af hårde hvidevarer kan Energicenter Aalborgs husholdningskonsulenter kontaktes på tlf: 99 31 46 66.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Closet med 2 skylsfunktion

- **Armaturer**

Status: Der er ikke specifikke vandbesparende armaturer. Ved udskiftning bør der vælges armaturer med vandbesparende funktion.



**Energimærkning nr.:** 100165240
**Gyldigt 10 år fra:** 23-06-2010
**Energikonsulent:** Lars Knudsen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1999
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 63 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 63 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



**Energimærkning nr.:** 100165240
**Gyldigt 10 år fra:** 23-06-2010
**Energikonsulent:** Lars Knudsen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100165240
**Gyldigt 10 år fra:** 23-06-2010
**Energikonsulent:** Lars Knudsen
**Programversion:** Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Lars Knudsen | **Firma:** | Marcussen A/S |
| **Adresse:** | Nyhavnsgade 4A<br>9000 Aalborg | **Telefon:** | 96300393 |
| **E-mail:** | lars@pe-marcussen.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 22-06-2010 |

**Energikonsulent nr.:** 250688

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.