Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tollerupvej 072
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-010386
Energimærkning nr.:	100165274
Gyldigt 5 år fra:	23-06-2010
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 10230 kWh elvarme
  2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering mod kælder	1513 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	3290 kr.	25100 kr.	7.6 år
2	Efterisolering i tagkonstruktion	1489 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	3240 kr.	47886 kr.	14.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100165274
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6100	kr./år
• Investeringsbehov:	72990	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100165274
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udvendig efter isolering	862 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1870 kr.
4 Rørisolering	123 kWh Elvarme , -0 kløvet rummeter Brænde	240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er kun lidt efterisoleret i tagkonstruktionen, ydermure er hulmursisoleret.
Varmeanlægget er udskiftet til nyeste teknologi i jordvarmeanlæg.
Yderligere energibesparende foranstaltninger er vanskelige at udføre uden større ombygninger af tagetagen.

Efterisolering mod kælder er umiddelbart rentabelt, efterisolering i tagkonstruktionen anbefales selvom den direkte tilbagebetalingstid er over 10 fordi der er en væsentlig besparelse og samtidig vil det forbedre indeklimaet i huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med bølgeeternitplader. Isolering i tagkonstruktion (hanebåndsloft, skråvægge og skunke) 100 mm overalt.

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktionen med 250 mm på loft og i skunkrum. Skunkrummene bliver i princippet fyldt helt op hvis der lægges 250 mm på begge flader, det skal derfor sikres at ventilation under tagpladerne forbliver effektiv.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 300 mm fuldmuret hulmur, hulmursisoleret med stenuldsgranulat.

Forslag 3: Udvendig efterisolering af massiv ydermur i tilbygning med 100 mm facadeisolering afsluttet med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165274
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Status: Vinduer er nye træ/aluelementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve over uopvarmet kælder, træbjælkelag med lerindskud.
Nye gulve i køkken og gangareal, terrændæk med gulvvarme, min. 100 mm polystyrol og 200 mm letklinker terrænisolering.
Tilbygning: Terrændæk med gulvvarme, isolering 230 mm letklinker.

Forslag 1: Bjælkelag mod kælder isoleres med 150 mm mineraluld ophængt mellem etagebjælker efter nedtagning af lerindskud.

- Kælder

Status: Der er uopvarmet uisoleret kælder under oprindelig bygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarme.
Varmeanlæg: Viesmann Vitocal 222 med 170 liters beholder.
Varmeanlægget er placeret i opvarmet rum midt i beboelsen.

- Varmt vand

Status: Isoleret varmtvandsbeholder tilsluttet jordvarmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er trukket i kælder med 15 mm isolering og i konstruktioner på varm side.

Forslag 4: 60 mm ny rørisolering på varmerør i kælder.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i køkken og baderum er lavt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer og gulvvarmekredse.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165274
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt over 5 år gamle.
Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparatur anbefales det at gå efter modeller med energimærke A eller bedre.

Vand

- Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende - to-skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1932
• År for væsentlig renovering:	1970
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	133 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	170 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	75 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165274
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-06-2010

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.