Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ternevej 006
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-049702
Energimærkning nr.:	100165311
Gyldigt 5 år fra:	23-06-2010
Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er ny renoveret og der er forbedret meget på klimaskærmen. Der er ikke mange åbenlyse muligheder for yderligere forbedring.
Varmeanlægget kunne evt. suppleres med noget alternativ energiforsyning på taget ievt. solfanger, men da huset er opvarmet med fjernvarme, hvor en stor del af betalingen er fast afgift, vil der være lang tilbagebetalingstid på investeringen, så det er mere en politisk beslutning end en økonomisk.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Parcelhuset er et fritliggende enfamiliehus i et plan. Ejendommen er med saksespær og bjælkespær med skrålofter. Ejendommen er fra 1962 med netop afsluttet væsenstlige om- og tilbygninger 2010.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit med beskrivelse og facadetegninger på om -og tilbygningen, dateret 09.02.2010.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Boligen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165311
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Saksespær og bjælkespær er isoleret med 300 mm over dampspærre og 50 mm under. Loftet er ventileret, og der er paptag på huset.

- Ydervægge

Status: Eksisterende ydervægge (320 mm mur med teglsten udvendig, 70mm isolering i hulmuren og 100 mm letbeton bagvæg) er ikke forbedret, bortset fra ydervægge ved bryggers, der delvist er opbygget som tilbygningen med indvendig trævæg med 145 mm isolering på udvendig side af dampspærre + 70 mm på den varme side af dampspærren, indvendig afsluttet med 13 mm gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye Velfac vinduer Clear / Energy U=1.11 g=0.62 LT=0.8

- Gulve og terrændæk

Status: Gulver er delvist renoverede, i tilbygning og hvor der er fliser (med gulvvarme) er der nyt terrændæk med 300 mm Sundolitt S60 isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke mekanisk ventilation eller køling i bygningen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er Fjernvarme

- Varmt vand

Status: Der leveres varmt vand via varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er bevaret fordelings rør til radiatorer i værelser, ny stue og allrum. Baggang, køkken, mellemgang og badeværelse med klinger er med nyt gulvvarmesystem.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165311
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme styring på gulvvarmen. Der er ny grundfos energi A pumpe i teknikskabet.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med vandbesparende dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via dette, at kunne få varmt vand og hel eller delvist at få hele varmeforbruget dækket, forrentningen er dog ikke så god, når forsyningen er billig fjernvarme..

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR meddelelsen er ikke opdateret i forhold til ombygningen, det formodes at det vil ske i forbindelse med færdigmelding og ibrugtagningstilladelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165311
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4150 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165311
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg
E-mail: nsk@botjek.dk
Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 19-06-2010

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.