Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hodsagervej 37
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-210846
Energimærkning nr.:	100165315
Gyldigt 5 år fra:	23-06-2010
Energikonsulent:	Poul Henning Simonsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 19920 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af varmefordelingsrør	2010 kWh Fjernvarme	830 kr.

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100165315
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010

Energikonsulent: Poul Henning Simonsen Firma:

2	Det kan anbefales at efterisolere loftet op til 300 mm.	430 kWh Fjernvarme	180 kr.
3	Udskiftning af glas / vinduer og dør.	1470 kWh Fjernvarme	610 kr.
4	Det kan anbefales at efterisolere etageadskillelse over krybekælder.	730 kWh Fjernvarme	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan udføres nogle gode energibesparende foranstaltninger.

Boligen er opført i 1961 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen

Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Bygningen anvendes til boligformål.

En del af forbedringerne kan udbedres med nogle gode energi besparelser, som kan anbefales udført i forbindelse med en større renovering af bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 - 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Det kan anbefales at øge isoleringen over loftsrummet op til 300 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejdet tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader til følge. Investering og besparelse er beregnet i oversigt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra boreprøver i væggene udført under besigtigelsen af boligen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og med alm. Termoruder, dog er der enkelte steder 1 lag glas. Glas foroven i vinduer er udført med 1 lag glas.

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100165315
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Poul Henning Simonsen Firma:

Forslag 3: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer, til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af vinduer og døre med 1 lags glas samt udskiftning af vinduet mod nord, til nye vinduer /døre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er mod krybekælder skønnes udført af bjælke lag og med diverse gulvbelægninger. Isolering i gulvkonstruktionen er ca. 50 mm mineraluld, oplysningen er skønsmæssigt vurderet.

Forslag 4: Det kan anbefales at efterisolere etageadskillelse over krybekælder op til 150 mm. Der bør holdes nøje øje med at friskluftsventiler i sokkel ikke til lukkes, hvis skal de genetableres i henhold til gældende regler.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret fjernvarme, som skønnes udført i forbindelse med husets opførelse, og med normalt funktion, anlægget er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Der er udført en gennemstrømningsvandvarmere Termix 20, som skønnes med normal Funktion

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne løber i krybekælder. Varmeanlægget skønnes som 2 strengs anlæg, med isoleret rør.

Forslag 1: Efterisolering af varmefordelingsrør op til 60 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.:	100165315
Gyldigt 5 år fra:	23-06-2010
Energikonsulent:	Poul Henning Simonsen
Firma:	

Status: Der er toilet i boligen med alm. skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	90 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	90 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR/OIS-oplysningerne stemmer godt overens med de reelle forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2522 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100165315
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010

Energikonsulent: Poul Henning Simonsen Firma:

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Henning Simonsen	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	phs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2010

Energikonsulent nr.: 101497

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.