Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøgevej 8
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-019154
Energimærkning nr.:	100165343
Gyldigt 5 år fra:	23-06-2010
Energikonsulent:	Laust Hällberg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 2315 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder med energiruder.	243 m³ Naturgas	1970 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165343
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

2	Efterisoleres med 150 mm. isolering.	169 m³ Naturgas	1370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at fjerne defekt isoleringsmateriale og efterisolere op til en samlet lagtykkelse på 350 mm på loft. Damspærreforhold kontrolleres.

I forbedringsforslaget til loftisoleringen er forudsat en ny , hævet gangbro og en ny isoleret loftlem forsynet med tætningslister. Sikring af jævnt fordelt ventilation af tagrummet ved tagfod i begge sider samt montering af vindplader mellem spær for at hindre træk og nedkøling i isoleringslaget.

Ventilation af loftkonstruktionen følger ikke nutidens normer. Ved eventuel efterisolering skal der etableres ekstra friskluftadgang til loftrummet, eventuelt ved tagfod/udhæng eller i form af ventilationshætter i taget.

Bygningen er et enfamiliehus opført i 1969 og tilbygget i 1976. Der er udleveret plan og snit-tegninger dateret 16.2.67 og plan og snit-tegning af tilbygning dateret 1975.

Der er ikke tidligere udarbejdet et energimærke.

Ejendommen er et dødsbo.

Isoleringsdimentioner, vægtykkelser er enten målt på stedet, registret på tegninger, eller skønnet som bygningsreglementet har foreskrevet på opførselstidspunktet.

Der er en opvarmet ejendom.

Der er ingen utilgængelige rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 2: Loft efterisoleres med 150 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 29 cm hul mur isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 eller 3 lag termoglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165343
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forslag 1: Termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: gulv er som gulv på strøer isoleret med 5 cm rockwool.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og ventiler i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varme vand til opvarmning af boligen produceres af en gaskedel til radiatorer. Der er gulvvarme i badeværelset i bygning fra 1969. Tilbygning fra 1989 er med El-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder, mærket METRO 110 liter fra 1992

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet regnes som et 2-kredssystem.

- Automatik

Status: Varmen styres af termostatventiler, natsænkning og udeføler.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret solvarme som suplerer produktionen af varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165343
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer overens med virkligheden hvad angår opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165343
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Laust Hällberg Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laust Hällberg	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aav@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2010

Energikonsulent nr.: 250697

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.