Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strandlystvej 32
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-007348-001
Energimærkning nr.:	100165346
Gyldigt 10 år fra:	23-06-2010
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard
Programversion:	Energy08

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1966 og tilbygget i 1984. Taget på tilbygning mod vest er nyligt fornyet. Huset er i betragtning af opførelsestidspunkt i normal isoleringsmæssig stand og isoleret noget mindre end vor tids standard. Huset kan med fordel efterisoleres løbende. Huset har elvarme og supplerende brændeovn.
Overvej supplerende varmekilder som solfanger og/eller varmepumpe luft til luft.
Loftrum og ventileret undergulv var ikke tilgængeligt ved hussynet.
Monter delmåler for el til husholdning/ elvarme og før styretabel en gang om måneden.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Huset er et sommerhus og opvarmes periodevis.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld ifølge sælger. Nyere tagdel med tagpap er isoleret med 100 mm ifølge sælger. Isolering i lofter var ikke tilgængeligt ved energisynet.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg med ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering. Forslag: Fjern facadeplader og efterisoler ydervægge med 100 mm ventileret mod ny facdebeklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Skydedørsparti med en skydedør og fast ramme samt gavldør er monteret med 2 lags termorude. Udskift løbende termoruder til energiruder.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude/ et lags ruder med forsatsrude..



Energimærkning nr.: 100165346
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod utilgængeligt ventileret undergulv er med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 100 mm mineraluld ifølge sælgers oplysninger.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. . Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i opvarmede rum.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand for sommerhus.
Varmt brugsvand produceres i 30 l ældre Metro varmtvandsbeholder under køkkenbord.

Vand

- **Armaturer**

Status: Toilet og tappesteder vurderes med middel vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100165346
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1966
- **År for væsentlig renovering:** 1984
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 65 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 65 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165346
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165346
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	jv@nrgi-raadgivning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-06-2010

Energikonsulent nr.: 250447

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.