Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kroengen 25
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-014330
Energimærkning nr.:	100165368
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25800 kr./år
- Forbrug: 13670 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Installering af luft-luft varmepumpe i stue.	5776 kWh Elvarme , -42 kWh el	10830 kr.	20000 kr.	1.8 år
2	Solfangeranlæg til brugsvandsopvarmning.	1290 kWh Elvarme , -93 kWh el	2250 kr.	32000 kr.	14.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165368
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12900	kr./år
• Investeringsbehov:	52000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er middelgodt isoleret og relativt dyrt opvarmet. Der kan spares en del varme ved at erstatte flere af de nuværende elpaneler med en varmepumpe. Tilsvarende kan energimærket forbedres og der kan spares mindre mængder varme ved solopvarmning af brugsvandet.

Konvertering til andre opvarmningssystemer er ikke lige så rentabelt, hvorfor det ikke indgår i beregningerne.
Der kan også gennemføres ekstraisolering af de skrå tagflader, men det er relativt kostbart, da det skal gøres som indvendig efterisolering. Tilsvarende med ydervæggene, men også her bliver det forholdsvis dyrt, og dermed ikke rentabelt.

Ejendommen er opført i 1977, den er elopvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165368
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Det beregnede elforbrug kan indeholde alt elforbrug, da el til andet end opvarmning også varmer huset op. Der er her beregnet husets samlede behov for varme, uanset om det kommer fra elektriske pærer eller fra elpaneler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: De skrå loftsflader går fra tagfod til kip, hvorfor der kun regnes med varmetab gennem disse tagkonstruktioner. Der er isoleret med 150 mm isolering, hvilket ikke har kunnet ses.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er industrifremstillede sandwich elementer med beton på begge sider og med 100 mm isolering indstøbt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ruderne i samtlige vinduer og døre er skiftet, så det er oplyst, at der er lavenergi termoruder i alle vinduer og døre.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

- Gulve og terrændæk

Status: Under gulvene er isoleret med 100 mm isolering, hvilket ikke har kunnet ses.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er elopvarmet.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en 110 liters Metro varmtvandsbeholder.

Forslag 2: Der kan installeres et mindre solfangeranlæg til brugsvandsopvarmning. Solfangerne kan hensigtsmæssigt placeres på tagets sydside. Da varmtvandsbeholderen er ældre, må det påregnes, at den alligevel skal skiftes om en kortere årrække. Det må dog påregnes, at en ny

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165368
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

solvarmebeholder er større end den nuværende og dermed fylder mere i bryggerset. Men til gengæld vil der kunne spares en del varme i brugsvandsopvarmning.
I takt med stadig dyrere elvarme, bliver forrentningen af et solfangeranlæg stadig bedre.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Det kan anbefales at installere en luft-luft varmepumpe i stue. Den vil kunne opvarme næsten hele underetagen og muligvis en del af overetagen. Anlægget er billig i investering og giver en meget god besparelse og forrentning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100165368		
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2010		
Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165368
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 23-06-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.