Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hasselvænget 11
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-018078
Energimærkning nr.:	100165379
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22300 kr./år
- Forbrug: 2782 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Natsænkning på varmeanlægget.	123 m³ Naturgas	1000 kr.	0 kr.	0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165379
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1000	kr./år
• Investeringsbehov:	0	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i lette trækonstruktioner og oprindelig opført i 1967. I 2005 er der blevet tilbygget og 1sal er tilføjet med god isolering. Vinduerne er overvejende to og trefagsvinduer uden sprosser og er alle jfr. ejer med energiruder.

Der er ingen adgang til skunke.

Ejendommen er ved ombygning/tilbygning godt isoleret og der kan ikke foreslås rentable forslag til forbedringer andet end at tilslutte natsænkning til varmeanlægget som jfr. ejer er gjort klar til dette (i tvivl om det er tilsluttet). I varmetabsberegningen er der ikke regnet med at natsænkningen er tilsluttet, og da ejer ikke bruger den væghængte varmepumpe i trappehullet er denne heller ikke medtaget i forbrug af varme.

Da BBR arealer og de faktiske forhold ikke stemmer overens er der medtaget større opvarmet areal i varmetabsberegningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165379
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft over hanebånd måles der 200mm isolering. I skråvægge, lodrette og vandrette skunke er der jfr. ejer 200mm isolering og ca.200-250mm isolering i 1sals etageadskillelse mod terasser. Der skønnes 100mm isolering i stuelofter.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i lette trækonstruktioner skønnes med 100mm isolering. 1sals gavle skønnes med 150mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende to og trefagsvinduer uden sprosser og er alle jfr. ejer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve i stue (tilbygning) er jfr ejer støbt betongulv på ca. 250mm trykfast isolering og 100mm mellem lægter. Øvrige trægulve skønnes på strøer på betondæk på 20cm. lega. Nyt badeværelsegulv skønnes med beton på 260mm trykfast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige døre/vinduer samt mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med naturgas fra kondenserende keddel i bryggers af mærket WBS 15C på 15Kw. (fab. år ca 2007). Der er væghængt Toshiba varmepumpe i trapperum som dog ikke bruges jfr. ejer efter overgang fra el varme til naturgas. Der er vandbåren gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra væghængt preisoleret Metro varmtvandsbeholder i bryggers på 110 liter og fra 2007.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165379
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Status: Fordeling af varme fra keddel til radiatore er ved varmerør der løber i boligen på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er termostatstyret.

- Automatik

Status: Radiatore er termostatstyrede. Der er mulighed for natsænkning/styring af varmen ved udeføler (ejer bruger den dog ikke og er i tvivl om den er tilsluttet).

Forslag 1: Tilslutning/ibrugtagning af natsænkning på varmeanlægget. Udgiften er sat til 0 kr. da ejer oplyser at installationen forefindes.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med sparefunktion, højt/lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er væghængt Toshiba varmepumpe i trapperum med en skønnet COP på 3,5 (fab. år ubekendt).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 185 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 210 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165379
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da BBR arealer og de faktiske forhold ikke stemmer overens er der medtaget større opvarmet areal i varmetabsberegningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165379
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-06-2010

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.