



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jægerskoven 69B
 Postnr./by: 6520 Tofthund
 BBR-nr.: 550-023051
 Energimærkning nr.: 100165393
 Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
 Energikonsulent: Torben Bo Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Tønder



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 1294 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen virker tæt og isolationstilstanden er god.

Ejendommen anvendes til beboelse for 4 personer.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm. Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen er fra 1999, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende bygge Lovgivning.

TEGNINGER MV.

Der foreligger snitte tegning. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.

Der foreligger enkelte oplysninger fra sælger vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.

- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.



Energimærkning nr.: 100165393
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

SKØNNET ISOLERING MV.

- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på den udleverede tegning og visuel kontrol.

Sælger benytter brændeovnen til supplement for centralvarme.
Forbrug er ikke oplyst.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, tegninger samt måltagning.
Taget i vinkelbygning i traditionel gitterspærkonstruktion er isoleret med 300 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, tegninger og måltagning.
Ydervægge er hulmur udført i teglsten med isoleret hulrum og letbetonbagmur, samlet konstruktionstykkelser er 350 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og yderdøre er plast. Termoruder er alle lavenergiruder, tolags.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte, bør dog efterses for fejl og utætheder.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, snittegning og efter de på opførelsestidspunktet gældende byggespecifikation.
Terrændækgulve udført i beton med 150 mm. sundolitt.
I hele ejendommen er der udlagt gulvvarme.
Belægninger er klinker og trægulv.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder under ejendommen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.



Energimærkning nr.: 100165393
 Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
 Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med centralvarmeanlæg på naturgas og solvarmeanlæg mærket Nilan sunshine EcoTEK med fordeling i gulvvarme.
 Gaskedlen er en kondenserende Vaillant Eco TEK af nyere dato.
 Der er gulvvarme i hele ejendommen.
 Varmeforsyning supleres endvidere af brændeovn, forbrænding kan kontrolleres.

• Varmt vand

Status: Vandhaner er forsynet med perlatorer, varmtvandsforbruget skønnes til middel.
 Opvarmning af brugsvand sker gennem unit i centralvarmeanlæg.

• Fordelingssystem

Status: Gulvvarmen er termostatstyret.
 Der er 60 watts cirkulationspumpe på centralvarmeanlæg og en lavenergipumpe til cirkulation af gulvvarme.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er installeret solvarmeanlæg på ejendommen. Solvarmeanlæg er et kombianlæg som opvarmer både ejendom og brugsvand.
 Der er monteret solfangere på tagflade mod sydvest.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1999
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	188 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	188 m ²



Energimærkning nr.: 100165393
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Torben Bo Hansen

Firma: Botjek Tønder

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1,77 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100165393
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Botjek Tønder
Adresse:	Østergade 20 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	6270@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-06-2010

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.