Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solsortevej 9
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-037083
Energimærkning nr.:	100165454
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 2262 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering rør i udhus	16 m³ Naturgas	130 kr.	184 kr.	1.4 år
2	Efterisolering loft	194 m³ Naturgas	1570 kr.	29760 kr.	19 år
3	Efterisolering brystninger	35 m³ Naturgas	280 kr.	6000 kr.	21.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165454
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2000	kr./år
• Investeringsbehov:	35940	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165454
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Solvarmeanlæg	269 m³ Naturgas , -129 kWh el	1890 kr.
5	Udskifte vinduer/døre	144 m³ Naturgas	1170 kr.
6	Efterisolering af facader	302 m³ Naturgas	2450 kr.
7	Nye gulve.	235 m³ Naturgas	1910 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1964 som et alm. enfamiliehus til beboelse. BBR kode er 120 bygn. 001.
Beregningsgrundlag er udleveret kopi af snittegning og plantegning, udateret.
Opvarmet arealer opgjort til 135 m2

Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke, men er dog som gennemsnittet af energimærker på ejendomme opført i 60-erne. Der er dog isat enkelte energiruder, opsat kondenserende kedel og delvis efterisoleret loft. At energimærket så ikke bliver bedre skyldes at gaskedel/varmtvandsbeholder er placeret i udhus/uopvarmet rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er tildels efterisoleret således at der er ca. 150 - 200 mm mineraluld. dog mindre område med kun ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft således at der over alt i tagrum er udlagt 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som fuldmuret og jf. snittegning er der 50 mm mineraluld i hulmur.

Forslag 3: Efterisolering af brystninger ved radiatorer ved at der isoleres med 100 mm polystyrol el. lign. bag radiatorer. Kræver sandsynligvis at radiatorer flyttes lidt frem. Evt. udgift hertil er ikke indregnet.

Forslag 6: Efterisolering af facader ved at der på udv. side isoleres med 100 mm batts el. lign. som afsluttes med puds.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165454
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat henholdsvis 1-lag glas, alm. termoruder og lavenergiruder.

Forslag 5: Udskifte alm. termoruder / 1-lag ruder og indgangsdøre med nye lavenergiruder / isoleret elementer.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve med henholdsvis trægulv på strøer/beton og fliser på beton. Jf. tegning er der lecabeton i gulve.

Forslag 7: Ved ombygning/renovring af gulve kan man med fordel udskifte gulve/lave nye gulve således at der bliver isoleret med 300 mm polystyrol el. lign.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I udhus er der opsat en kondenserende gaskedel, årgang 2000, type Weishaupt, model WTC 25 N.

- Varmt vand

Status: Ved gaskedel i udhus er der en væghængt varmtvandsbeholder, sandsynligvis på 60 liter. den er tilsluttet gaskedel og rør hertil er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er sandsynligvis udført som to-strengs system. Varmerør er fremført i gulve. Delvis isoleret rør i fyrrum.

Forslag 1: Efterisolering af resterende uisoleret rør i fyrrum.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer og der er vejrkompenseringsanlæg/udeføler på varmeanlægget

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165454
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Status: klosetter og armaturer er med alm. vandforbrug. Det vil derfor ikke være rentabel at udskifte dem.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: Opsætning af 7 m2 solfanger over tag på garage/udhus, oprejst i 45 grader og vendende mod sydvest.
Opsætning af 300 liter varmtvandsbeholder som placeres i fyrrum og den tilsluttes gaskedel og solfanger. eks. varmtvandsbeholder fjernes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke helt overens med det opmålte. jf. BBR 140 m2 boligarael, kun o0pmålt til 135 m5

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165454
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-06-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.