Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Helligpedervej 6
Postnr./by:	3790 Hasle
BBR-nr.:	400-069158
Energimærkning nr.:	100165457
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2010
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32500 kr./år
- Forbrug: 16680 kWh elvarme
  2 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering over hanebånd med + 100 mm mineraluld.	301 kWh Elvarme , 0.1 skov rummeter Brænde	590 kr.	5699 kr.	9.7 år
2	Udskiftning af termoruder med energiruder.	762 kWh Elvarme , 0.2 skov rummeter Brænde	1490 kr.	28872 kr.	19.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100165457
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2000	kr./år
• Investeringsbehov:	34570	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre enfamilieshus fra 1895 som i 2002 er totalrenoveret og tilbygget efter vor tids metoder og byggeskik med støbt terrændæk, isolerede teglstensydervægge, hanebåndsspær med betontegl, trævinduer med termoruder eller energiruder m.v..

Der er generelt efterisoleret i huset konstruktioner, men der er dog stadig enkelte steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med El-varme samt har brændeovn som supplement hertil.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165457
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med betontegl. De er anslået isoleret med 150 mm mineraluld langs skråvægge samt med anslået 200 mm mineraluld over hanebånd samt i skunkrum.

Forslag 1: Efterisolering over hanebånd med + 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Massive teglstensydervægge i hovedhuset som er anslået isoleret indvendig med 200 mm mineraluld, dog kun 100 mm langs køkkenvæg mod nord.
Tilbygningen er med 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder i stueplan på hovedhuset, medens øvrige vinduer er anslået med energiruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med parket eller klinker med anslået 150 mm polystyrol i do.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme via el-paneler opsat på ydervægge.
Som supplement er der brændeovn i stuen samt el-gulvvarme i bryggers, køkken og badeværelser.

- Varmt vand

Status: 100 liters el-vandvarmer opsat i badeværelse i stueplan.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165457
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1895
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 217 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 217 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok, 217 m2 opvarmet boligareal i 2 plan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165457
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2010

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.