



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svingelvænget 12
Postnr./by: 5700 Svendborg
BBR-nr.: 479-104336
Energimærkning nr.: 100165496
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Eigil Radoor
Programversion: EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Sommerhuset er 1 plan opført år 1972 på i alt 81 m².

2. FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til ejer og BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig om- og tilbygning i året 2005, 2006 og 2008.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Ejer har oplyst at ejendommen er blevet monteret med nye energivinduer og døre i 2005 og 2008.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til at beskrive isoleringsforhold angående loft.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - Lofter er plane lofter med gitterspær. Udvendig tagbeklædning er eternitplader og indvendige lofter er beklædt med profilbrædder. Lofter er oplyst isoleret med 200 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100165496
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- Ydervægge

Status: - Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og profilbrædder indvendigt. Ydervægge er oplyst isoleret med 95 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - Gulve i opholdsrum er trægulv på strøer mod ventileret hulrum. Gulvene er oplyst isoleret med ca. 125 mm isolering.

- Gulv i badeværelse er fliser på beton med gulvvarme. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm flamingo, da det er renoveret i år 2000.

Ventilation

- Ventilation

Status: - Luftudskiftningen sker ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og ventilator i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - Bygningen er elopvarmet via 3 stk. termostatstyrede elpaneler samt gulvvarme i bad og opvarmningen er suppleret med en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: - Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 30 liter fabrikat Metro fra 2008 og er placeret i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	81 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²



Energimærkning nr.: 100165496
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for bygningen.

Bygningen anvendes af nuværende ejere som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.



Energimærkning nr.: 100165496
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Eigil Radoor

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Eigil Radoor
Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ
E-mail: era@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 7021 7240
Dato for bygningsgennemgang: 23-06-2010

Energikonsulent nr.: 250354

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.