Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kalhavevej 64
Postnr./by:	7171 Uldum
BBR-nr.:	766-018442
Energimærkning nr.:	100165505
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2010
Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31100 kr./år
- Forbrug: 16430 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af gulve i forbindelse med renovering af huset	2972 kWh Elvarme	5630 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165505
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

2	Efterisolering af tagkonstruktion i forbindelse med renovering af huset	3130 kWh Elvarme	5930 kr.
3	Udskiftning til energiruder i forbindelse med renovering	609 kWh Elvarme	1160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig ud fra sælgeroplysninger, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering, der er enkelte anbefalinger.

Huset er fra 1923, med løbende renovering,hvor isoleringstilstanden betegnes som middel,det er ikke muligt at gennemføre rentable invisteringer.Dog enkelte anbefalinger
Varmeforbruget er beregnet ud fra en varmekilde (jordvarmeanlæg).-
Registrerede forhold er beregnet ud fra sælgeroplysninger,stikprøver,samt skøn,hvor det ikke er tilgængelig.Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Der var kun delvis adgang til skunke,der var ingen gangbro på loftet, ingen adgang til kælder og krybekælder, isolering er derfor skønnet, samt ud fra sælgeroplysninger

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Termoruder:
Ved evt. senere udskiftning af termoruder anbefales, at der isættes glas med en u-værdi på ca. 1.2. Dette kan altid oplyses af producenten.

Der forefindes kun enkelte termoruder, de fleste er udskiftet til energiruder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering over hanebånd består af ca. 250mm isolering.
Skråvægge og skunke ca. 100mm
Enkelte steder ikke fædigisoleret

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktion i forbindelse med renovering af huset

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 360mm hulmur med isolering i hulmuren, i følge oplysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165505
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder med 1-3-fags vinduer, fuger er udført med elastisk fuge. Der forefindes enkelte termoruder mod vest

Forslag 3: Udskiftning til energiruder i forbindelse med renovering

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder/krybekælder er skønnet ud fra oplysninger, der er isoleret med ca. 100mm

Forslag 1: Efterisolering af gulve i forbindelse med renovering af huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte,ventilation til badeværelse er ikke lavet færdig

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med jordvarmeanlæg,Combi 312, er placeret i fyrrum mod sydvest. Der kan suppleres med fast brændsel fra brændeovn

- Varmt vand

Status: 300 l varmtvandsbeholder, isoleret .

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er placeret i krybekælder/kælderen, samt i skunk,anlægget er et 2-strengs anlæg, rør skønnes at være isoleret

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret termostatventiler, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er mellem 0-5 år gamle.Dog er vaskemaskine mellem 5-15 år. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A eller A++, som er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165505
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med almindelig skyllemængde på 6-10l/skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1923
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	434 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	434 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165505
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen
Adresse: Dalgasgade 11, 2 sal 7400 Herning
E-mail: gls@ing-graugaard.dk
Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 18-06-2010

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.