Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fasanvej 5
Postnr./by:	8410 Rønde
BBR-nr.:	706-025499
Energimærkning nr.:	100165529
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2010
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5800 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Montere th. styret ventil på gulvvarme i bad.	0.2 MWh Fjernvarme	90 kr.	342 kr.	3.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165529
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	100	kr./år
• Investeringsbehov:	300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165529
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Isolere loft med 150mm.	1 MWh Fjernvarme	460 kr.
2	Udskifte thermoruder til energiruder ved renovering.	0.5 MWh Fjernvarme	250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen fremstår delvist renoveret, nyere køkken/bad samt flere nyere vinduer/yderdør.

Enfamiliehus fra 1968 opvarmet med fjernvarme (oprindelig oliefyr).

Anvendes udelukkende til bolig. Der er 21 m2 uopvarmet udestue.

Boligen er opvarmet med fjernvarme.

Det opvarmede areal udgør 105 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200mm isolering i skønnet gennemsnit på loft.

Forslag 1: Ved renovering vil det være en god ide at ekstraisolere loft med ca. 150mm. Man skal udføre isolering efter forskrift/norm mht. ventilation af tagrum.

- Ydervægge

Status: Teglsten/letbeton etc. med hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er ældre thermoruder samt enkelte energiruder i bryggers.

Forslag 2: Ved renovering vil det være en god ide at udskifte ekst. thermoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i bad/bryggers samt opstrøet ventileret gulv i resten, skønnes udført efter gældende normer på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165529
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bryggers/køkken/bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oprindelige oliefyrs installation er udskiftet til fjernvarme med gennemstrømnings vandvarmer. Der er gulvvarme i bad.

Forslag 3: Montere thermostat styret ventil i bad - gulvvarme.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget.

- Armaturer

Status: Armaturer: 2 stk.kv og hv med alm. forbrug. Armatur i niche er med th.st. blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Th. styrede radiatorventiler på alle radiatorer med undtagelse af 1 stk. i bad.

El

- Hårde hvidevarer

Status: HHV skønnes at være af ældre dato.
Der gøres opmærksom på, at det vil være besparende at udskifte ældre hårde hvidevar til A-mærkede.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet med reduceret skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165529
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal udgør 105m2, samt 21 m2 udestue.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165529
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen
Adresse: Sindalsvej 9 8240 Risskov
E-mail: bpk@mail.tdcadsl.dk
Firma: Brinch Energi Plus ApS
Telefon: 40295799
Dato for bygningsgennemgang: 28-05-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.