Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mirabellevej 1		
Postnr./by:	4300 Holbæk		
BBR-nr.:	316-005266		
Energimærkning nr.:	100165545		
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 2175 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af kedel til ny kondenserende kedel med ny A-mærket cirkulationspumpe.	173 m³ Naturgas , 62 kWh el	1510 kr.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100165545
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

2 Udskiftning af termoruder i vinduer og døre til nye lavenergiruder.	255 m³ Naturgas	2080 kr.
3 Indvendig efterisolering på ydervægge i oprindelig del mod nord.	87 m³ Naturgas	710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er i god isoleringsmæssig stand og især godt isoleret i tagrum. Det er ikke muligt at anvise rentable energibesparende foranstaltninger på isoleringsmæssige forhold eller på eksisterende varmesystem. Alternative opvarmningssystemer bør dog løbende vurderes i forbindelse med nye muligheder på markedet fremover.

Huset er et enfamiliehus i ét plan. Bygningen er opført i 1973 og væsentlig om- eller tilbygget i 1987. Ved beregningen af energimærket forelå:

Isoleringsplan, dateret 10-5-2010, udarbejdet af sælger.
Varmetabsberegning over tilbygning, dateret 3. juni 1987.
Attest for anmeldelse om installation af oliefyringsanlæg, dateret 31. okt. 1973.
Anmeldelsesblanket for gasinstallationer, dateret 17.06.91.

Herudover forelå ingen tegninger eller konstruktionsbeskrivelser. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleveret materiale, sælgers oplysninger samt et skøn ud fra husets alder og vægtykkelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 250-400 mm isolering. Ifølge isoleringsplan udarbejdet af sælger er dog isoleret med 300-450 mm isolering.

- Ydervægge

Status: I oprindelig del af huset, mod nord, er ydervægge ca. 26 cm lette konstruktioner med udvendige skalmure, mens ydervægge i tilbygning mod syd er 32 cm lette konstruktioner med udvendige skalmure. Isolering skønnes på henholdsvis 125 og 175 mm isolering.

Forslag 3: Ved renovering kan etableres 50 mm indv. isolering i oprindelig del mod nord i hovedfløj i let konstruktion. Konstruktionen etableres uden dampspærre grundet dampspærre i eksisterende konstruktion skønnes intakt. Efterisolering afsluttes med indvendig godkendt pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med to- og tre-lags termoruder. Entredør er en massiv isoleret dør.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100165545
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Forslag 2: Ved naturlig udskiftning af termoruder pga. punktering og/eller renovering af vinduer og døre anbefales det at udskifte til lavenergiruder. U-værdien for hele vinduet bør højst være 1,5 W/m² K, og ruder med "varm kant" bør foretrækkes.
I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden.
Pris ved udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er terrændæk. Ifølge sælger er der i tilbygning isoleret med 300 mm Leca samt 10 cm isoleringsbatts. Øvrigt terrændæk skønnes at være isoleret med 50-75 mm isolering eller tilsvarende.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas via en væghængt Junkers kedel type ZSR 18-2 AME fra 1990. Kedel er placeret i bryggers. Der foreligger ingen test. Herudover er installeret en brændeovn/kakkelovn, som kan yde supplerende opvarmning.
Der er gulvvarme i badeværelse.

Forslag 1: Ved udskiftning af kedel anbefales det at vælge en kondenserende kedel med automatik til udekompensering og sommerstop. Cirkulationspumpe kan i samme forbindelse udskiftes til en ny A-mærket pumpe.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en Metro/Junkers varmeveksler JU 100 på 100 liter, som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et to-strenget anlæg med 3/4" varmerør med skønnet 10 mm isolering, ført i gulve. Cirkulationspumpe er af mærket Vortex.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri. Armaturer i øvrigt er et-grebs armaturer og har et middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer samt på gulvvarmen. Der er automatik for natsænkning samt udekompensering.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i bygningen med normalt og lavt skyl. Der er ingen umiddelbare vandbesparende forslag til disse.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100165545
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes ud fra skitsemæssig registrering at det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165545
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen
Adresse: Kalundborgvej 70 4300 Holbæk
E-mail: 4300@botjek.dk

Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Telefon: 59 43 23 50

Dato for bygningsgennemgang: 10-05-2010

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.