



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kærhaven 14
 Postnr./by: 6731 Tjæreborg
 BBR-nr.: 561-264589
 Energimærkning nr.: 100165610
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 43 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Nyt toilet med dualskyl.	6 m ³ vand	210 kr.



Energimærkning nr.: 100165610
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



2 Isætning af energiruder.	4.2 GJ Fjernvarme	340 kr.
----------------------------	-------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Aktuelle energibesparende foranstaltninger kan ikke foreslåes, som værende rentable.

Husets energimæssige tilstand er god.

Skunkrum er utilgængelige isolering jvf. tegninger.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Der forelå plan, snit og facadetegninger ved eftersynet.

Det opvarmede areal er opgjort til 127 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Isolerede hulmure, tegl udvendig og letbeton vægge indvendig.
Lette ydervægge om tilbygning og i gavle.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas.

Forslag 2: Isætning af energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ- og klinkegulve på betonterrændæk.
Tæpper på bl.a. 1. sal.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.



Energimærkning nr.: 100165610
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.
Anlægget er i god stand.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra veksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg og gulvvarme i bad.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. husholdningsbelysning.

Vand

- Vand

Status: Vandforbrugende armaturer har middel til lavt forbrug.
WC har middel til højt forbrug - udskiftning til et med dualskyl anbefales.

Forslag 1: Udskiftning af toilet til et nyt med dualskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det vil ikke være rentabet at etablere alternative energiforanstaltninger, så som eks. solvarme.



Energimærkning nr.: 100165610
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er et rækkehus sammen bygget med Kærhaven 14.
Arealerne er tillagt tilbygningen i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4274 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100165610
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@p-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-06-2010

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.