Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vissenbjergvej 5
Postnr./by:	5690 Tommerup
BBR-nr.:	420-013265
Energimærkning nr.:	100165615
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2010
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24600 kr./år
- Forbrug: 2908 m³ naturgas
  670 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Opsætning af 150mm isolering på vægge incl. pladebeklædning mod uopvarmet rum.	265 m³ Naturgas	2150 kr.	16250 kr.	7.6 år
2	Etablering af nyt varmeanlæg med nyt naturgasanlæg incl. varmvandsbeholder.	488 m³ Naturgas , 31 kWh el	3970 kr.	50000 kr.	12.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165615
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5900	kr./år
• Investeringsbehov:	66250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165615
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Merisolering af rør i kælder med yderligere 40mm isolering	45 m³ Naturgas	360 kr.
4 Merisolering af skråvægge med yderligere 200mm incl. opsætning af skelletvæg med beklædning indvendig. Merisoleringen er ikke på kort sigt en rentabel inverstering, men vil give en bedre comfort	155 m³ Naturgas	1260 kr.
5 Udskiftning af døre/vinduer med 2 lags termoruder til nye vinduer med 2 lags energiruder. Udskiftning af vinduer og døre er ikke på kort sigt en rentabel inverstering, men vil give en bedre comfort	215 m³ Naturgas	1750 kr.
6 Udførelse af udvendig dræning incl. opsætning af 150mm isolering. Merisoleringen er ikke på kort sigt en rentabel inverstering, men vil give en bedre comfort	58 m³ Naturgas	470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1936 som fritliggende enfamiliehus. Der er løbende foretaget renoveringer og istandsættelser

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret oplysningsskema og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Der er ikke registreret anlæg for solvarme, varmepumper eller solceller i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

Brændeovn
Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra brug af brændeovn iht. Energistyrelsens energihåndbog. Til orientering giver 1 rummeter tørt bøgebrænde ca. 1.000 kwh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde – alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.

Stort rum i kælder er medregnet som opvarmet rum

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165615
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret lofter over hanebånd er isoleret med et gennemsnit på 250mm. Skråvægge er vurderet med min. 100mm isolering, som er ført helt ud til og med skunken.

Forslag 4: Merisolering af skråvægge med yderligere 200mm incl. opsætning af skelletvæg med beklædning indvendig.
Merisoleringen er ikke på kort sigt en rentabel inverstering, men vil give en bedre comfort

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30cm. Formur i teglsten, efterisoleret hulmur samt bagmur i teglsten.

Der er ikke foretaget boreprøve. Oplysning er ifb. med Rockwool attest.

Forslag 1: Opsætning af 150mm isolering på vægge incl. pladebeklædning mod uopvarmet rum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags termoruder.

Forslag 5: Udskiftning af døre/vinduer med 2 lags termoruder til nye vinduer med 2 lags energiruder.
Udskiftning af vinduer og døre er ikke på kort sigt en rentabel inverstering, men vil give en bedre comfort

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ bjælkelag med indbæst isolering. Etageadskillelse under køkken er betondæk med pålimer 75mm isolering i kælder.
Terrændæk i stuen er indregnet som uisoleret bjælker på jord

- Kælder

Status: Kælder er dels opvarmet og dels uopvarmet

Forslag 6: Udførelse af udvendig dræning incl. opsætning af 150mm isolering.
Merisoleringen er ikke på kort sigt en rentabel inverstering, men vil give en bedre comfort

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation/spalter, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165615
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas fra 1998 type væghængt Thelia 12/19 HE

Forslag 2: Etablering af nyt varmeanlæg med nyt naturgasanlæg incl. varmvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsopvarmning sker med 110 liters varmvandsbeholder placeret i kælder med mulighed for sommeropvarmning med el.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør er fremført i kælder med 10-15mm isolering

Forslag 3: Merisolering af rør i kælder med yderligere 40mm isolering

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med lavt vandforbrug

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer

Vand

- Vand

Status: Toiletcisterne er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165615
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165615
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Sandager Byg- & Raadgivning Aps
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2010

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.