Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ramsøvejen 20
Postnr./by:	4621 Gadstrup
BBR-nr.:	265-197427
Energimærkning nr.:	100165660
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 2331 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
Overalt på lofter er udlagt 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er hovedsageligt formur i mursten og bagmur i let pladekonstruktion, formentlig isoleret med 50 mm.
I tilbygn. er hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton/mursten; formentlig 75-100 mm mineraluld i hulrum.
På et senere tidspunkt er etableret hulmur med bagmur i letbeton i hhv. bryggers og



Energimærkning nr.: 100165660
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

badeværelse; hér er formentlig isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); nyere vinduer er med lavenergiruder, og i ældre vinduer er alm. termoruder.
Ved udskiftning af punkterede termoruder må anbefales etablering af lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i opr. hovedhus og i tilbygn. er formentlig nærmest uisolerede.
Gulvet i bryggers og badeværelse er formentlig isoleret med ca. 160 mm Polystyren (disse gulve er udført i 2003-04).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved kedelunit (2004), placeret i bryggers, og supl. ved solvarmeanlæg.
Supplerende varme: Brændeovn, placeret i stue, samt pejs, placeret i spisestue/tilbygn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit; dvs. via solfangeranlæg (med 4 kvm. hedeflade), placeret på sydvendt tagflade.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i bryggers og badeværelse.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165660
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Udeføler og urstyring til oliekedel.
Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab (ca. 5 år).
Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (ca. 8 år).
Andet: Komfur (12-13 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 6 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlæg t/opvarmning af brugsvand, samt tilsluttet centralvarmeanlæg; der er tale om 4 kvm. rørsolfanger, placeret på sydvendt tagflade (ca. 20 graders taghældning).

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165660
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165660
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk
Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 23-06-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.