# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Gartnervænget 68 |
| Postnr./by: | 8680 Ry |
| BBR-nr.: | 746-012118 |
| Energimærkning nr.: | 100165664 |
| Gyldigt 5 år fra: | 25-06-2010 |
| Energikonsulent: | Ib larsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektkontoret af 1991 |

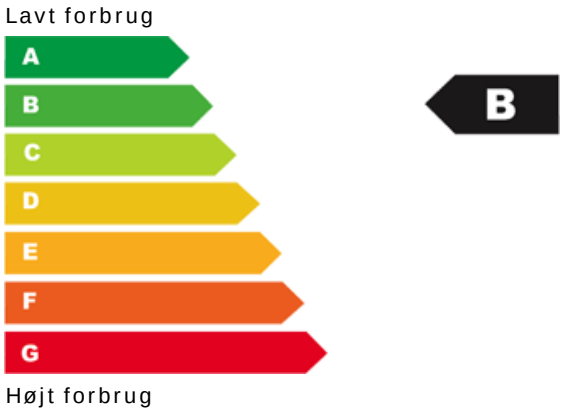
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 71.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 77.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 17 MWh fjernvarme




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen fremstår i veludført stand.

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus (parcelhus) i 1 etage med delvis kælder.
Bygningen er nyopført og med sadeltag.
Bygningen indeholder een bolig samt 84 m2 kælder - i kælderen forefindes garager, depotrum, teknikrum sam opgang til boligen.
Boligen indeholder 2 stk. toilet/baderum, bryggers, køkken samt en uopvarmet havestue på ca. 18,80 m2. - den uopvarmede udestue indgår ikke i det opvarmede areal.

Ejendommen består af een bygning.

Bygningen skønnes ikke at have utilgængelige rum.

Brændeforbruget i pejsen, er ikke indregnet i nærværende beregning.

Bygningen er ikke omfattet af krav om månedlig aflæsning.
Dog anbefales der udført en månedlig aflæsning, idet et pludseligt merforbrug (evt. brud - defekt måler mv.) nemmere kan indkredses og dermed, bevises som hidrørende fra det konstaterede svigt.

Bygning nr. 001, og anvendes til beboelse.

Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det general indkøbt apparater med energimærkning A, A+ og A++.

Bygningen anvendes som bolig - hvorfor hele bygningens samlede boligareal/opvarmede areal indregnes i nærværende energimærke.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165664
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Bygning nr. 001 er nyopført.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I følge tegningerne, er tag og loft opbygget som følger:
Vingetegl, lægter, trygimp. afstandslister, undertag præfabrikerede saksespær i forskellige grader.
I tagrummet ses gangbroer.
Lofterne er er skrå (ca. 10 og 20 gr.)
Lofterne er opbygget som flg.: 300 mm mineraaluld kl. A, dampspærrer m/tapede samlinger, 38 mm påforinger, spredt forskalling, gipsplader, malerbehandling.
I tagrummet ses mekanisk ventilationsanlæg som typen Systemair 700CD.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i følge tegningerne opført som 410 mm. hulmur - 110 mm tegl, 190 mm mineraluld klasse A, 110 mm tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dørelementer er udført som træ-alu i fabrikat Ideal-Combi A/S enkelte vindueselementer - især imod øst, samt lystunnellen, er i fabrikat Velux.
Alle elementerne er med energiglas.
Fugerne er nye.

- Gulve og terrændæk

Status: I følge snittegningerne, er gulvene udført som etagedæk og terrændæk som følger:

TERRÆNDÆKENE bestående af :
Belægning - dampspærrer - (klinker) - 120 mm armeret beton m/varmeslanger, - 300 mm Sundulit G60 - afretningssand.

ETAGEDÆKKENE består af:
Klinkebelagte rum: - klinker - 80 mm slidklag med varmeslanger - 50 mm trykfast mineraluld.
Trægulvbelagte rum: brædder - spåndplader - varmefordelende gulvvarmeslager/plader - stsrøgulve - 75 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Bygningen er med delvis kælder (84 m2).
Kælderen er regnet opvarmet.
Kældergulvet er i følge tegningerne opbygget som flg.: 100 mm armeret beton - 300 mm Sundulit S60 - 50 mm afretningslag.
Ydervæggene imod jord er jf. tegninger opbygget somflg.: opretning - 350 mm leca (rilleblikke

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165664
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

armeret) - asfaltering - 150 mm sundulite drænplader - omfangsdræn.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte.
Ventilation fra toilet/bad, bryggers samt øvrige rum - excl. kælder - sker via mekanisk ventilationanlæg af typen "Systemair 700CD".
I kælderen sker ventilationen via naturlig aftræk.
Døre til toilet/bad samt bryggers, er med ventilationssplater.

## Varme

- Køling

Status: Bygningen er uden køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Ry Varmeværk.
Bygningen opvarmes via sjuntstyret gulvarmeanlæg samt via radiatorer (i kælderen) - Varmeanlægget er 2-strenget.
Varmen skønnes at blive ført ud til de enkelte radiatorer samt gulvvarme zonerne, via skjulte rør gående i trrændækkene.
Fordelingsrørene i terrændækkene skønnes at være placeret max. 50 mm nede i isolering.
I stue/all-rum forefindes pejs med indbygget pejseindsats af typen SPAR-therm.

- Varmt vand

Status: Boligen, får vamtvand via 180 l Varmtvandsunit af typen VØLUND.
Det varme vand er med cirkulationspumpe af mærket VORTEX.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er 2-strenget, alle varmerør, skønnes ført i gulvkonstruktionerne.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye.
Brusearmaturer er med termostatstyring.
Armaturer på håndvaske samt køkken og bryggersvaske er manueltbetjente armaturer.
Alle armaturer er forsynet med vandsparrer.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med rumtermostater.
Gulvarmeanlægget (DANFOSS) er et sjuntstyret arangement med max fremløb på 38 gr..
Gulvvarmeanlægget styres via trådløse rumtermostater/følere - rumtermostaterne er placeret i de rum/zoner.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100165664
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

## El

- Belysning

Status: Almen belysning er ikke indregnet i nærværende energimærke.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, køleskab samt emhætte mv. er alle nye.

## Vand

- Vand

Status: Toiletterne (2 stk.) er med stor og lille skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der forefindes ikke solvarmeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Varmepumpe

Status: Der forefindes ikke varmepumpe.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Solceller

Status: Der forefindes ikke solcelleanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energifor iagttaget.m

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 236 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100165664
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Opvarmet areal: 293 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:
Håndbogen for energikonsulenter - 2008 - EK-pro beregningskærne 4.4 samt BR-08.
Opmåling er sket via XML-fil, udleverede tegninger samt besigtigelse i og omkring bygningen.

Følgende tegninger er anvendt:
Situationsplan tegn. nr. 01 - Fundamentsplan tegn. nr. 02 - Kælder-, fundaments- og kloakplan tegn. nr. 03 - Stueplan tegn. nr. 04 - Snit A-A tegn. nr. 05 - Snit B-B tegn. nr. 06 - Snit C-C tegn. nr. 07 - Facader mod nord og syd tegn. nr. 08 - Facader mod øst og vest tegn. nr. 09 - alle dateret 12.02.09.
I bygningen forefindes mekanisk ventilationanæg med genvex. - dette er ikke registreret i det udleverede materiale.
Varmetabet fra loftlemmen samt lystunnellen, er indregnet i U-værdierne vedr. lofterne.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100165664
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ib larsen | Firma: | Arkitektkontoret af 1991 |
| Adresse: | Toftegade 27 A 9800 Hjørring | Telefon: | 98 90 21 33 |
| E-mail: | arkitektkontoret-af1991@pc.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 22-06-2010 |

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.