Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørregade 14
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-034549
Energimærkning nr.:	100165684
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering varmerør under varmtvandsbeholder	0.2 MWh Fjernvarme	100 kr.	1000 kr.	10 år
2	Efterisolering af ydervægge	5.8 MWh Fjernvarme	3670 kr.	101650 kr.	27.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165684
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	102650	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165684
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskifte resterende termoruder	0.2 MWh Fjernvarme	100 kr.
4	Efterisolering lofter	1.9 MWh Fjernvarme	1170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført 1903 som et alm. enfamiliehus med tilhørende udhus. På et tidspunkt er der indrettet badeværelse, soveværelse og indgang i tidligere udhus. Derudover er der udført væsentlige ombygninger.
BBR kode er 120, bygning 001.
Jf. oplysninger er ombygninger/renoveringer udført i perioden fra 1997 og frem til 2006.
Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang, ejeroplysninger, delvis opmåling og tidligere udarbejdet energimærke nr. E 439098. Der er indrettet hems og depotrum i tagetage, men disse arealer er ikke godkendt til boligareal. Det opvarmede areal er derfor kun opgjort til 86 m2

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimeligt energimærke på en ejendom fra omkring år 19 hunderede. Forholdet skyldes at der er udført renovering/ombygning i 90-erne og senere. Det er dog rentabelt at udføre enkelte energibesparende foranstaltninger.
Pga. krav om fjernvarme, forholdsvis billig fjernvarme, samt husets størrelse er det skønnet at der ikke på noget tidspunkt vil blive rentabel el. fornuftigt at opsætte varmepumpe el. solvarmeanlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkosnstruktion er udført med hanebåndsspær og lofter er ført til kip. Der er ligeledes isoleret helt med ud i skunke. Tegn på at der er isoleret med ca. 150 mm mineraluld i skråvægge/lofter.

Forslag 4: Efterisolering af skråvægge/lofter ved at der efterisoleres med 150 mm mineraluld under nuværende isolering. Kræver at nuværende listelofter nedtages, der laves påforing og opsætning af ny loftbeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som fuldmuret med hulmur. Jf. ejer er der indblæst flamingokugler i hulmur.
Ved bagdør/fordør er der dog et mindre område med massiv/uisoleret væg. Ligeledes har ejer oplyst at gavlspids mod nord er uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165684
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge ved at der på udv. side monteres 100 mm batts el. lign. som afsluttes med ny facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat energiruder. Dog er der et par vinduer med alm. termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af to stk. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve med gulvvarme i hele huset og jf. tidligere udarbejdet energimærke er der isoleret med 220 mm i gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme fra Give Fjernvarme. Fjernvarmevand føres direkte rundt i gulvvarmekredse.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en Metro 110 liter varmtvandsbeholder, årgang 2000. Beholder er tilsluttet fjernvarme og rør hertil er uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af varmerør fra fjernvarme og op til varmtvandsbeholder med mindst 40 mm rørskåle el. lign.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele huset. Fordelerrør m.m. er placeret i teknikskab og ved/i bagvæg mod vest i stue.

- Automatik

Status: Der er monteret termostater/reguleringsventiler

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165684
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Status: Kloset er med lavt vandforbrug og armaturer er med alm. vandforbrug. Dermed ingen forslag til udskiftning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1903
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	631 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1720 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165684
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.