



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Enggårdsvej 83
 Postnr./by: 6710 Esbjerg V
 BBR-nr.: 561-027544
 Energimærkning nr.: 100165691
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
 Energikonsulent: Martin Jessen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år

• Forbrug: 101 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af varmerør med 30 mm røskåle.	8.7 GJ Fjernvarme	970 kr.



Energimærkning nr.: 100165691
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



2 Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld.	6.1 GJ Fjernvarme	680 kr.
3 Udskiftning af termoglas til energiglas, nye isolerede døre til entre og bryggers.	8.5 GJ Fjernvarme	950 kr.
4 Nyt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme.	14 GJ Fjernvarme	1570 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger.
Ved stigende enerpriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af vand blive aktuelle.

Huset er opført i 1966 og der er kun efterisoløret i mindre omfang på loftet. Det er opført i tidstypiske materialer og byggemetoder.

Huset anvendes til beboelse.

Hvor isoleringer ikke har kunnet ses eller aflæses på tegninger, er der skønnet på grundlag af alder og opbygning.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i tegl som hulmur med hulumisolering af mineraluld.
Ved radiatornicher er der formur i tegl, 100 mm mineraluld og gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoruder. I døren til bryggerset er der enkelt glas.

Forslag 3: Udskiftning af termoglas til energiglas, nye isolerede døre til entre og bryggers.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder under hele juset bortset fra badeværelse og bryggers hvor der er terrændæk.
Krybekælderen er isoleret med 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100165691
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Det vurderes, at terrændækket har tilsvarende isolering.

Forslag 4: Nyt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrørene er monteret i krybekælderen, de er regnet isolerede med 10 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af varmerør med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeblader.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100165691
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 111.85 kr./GJ
Fast afgift på varme: 5519 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100165691
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for bygningsgennemgang: 24-06-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.