Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

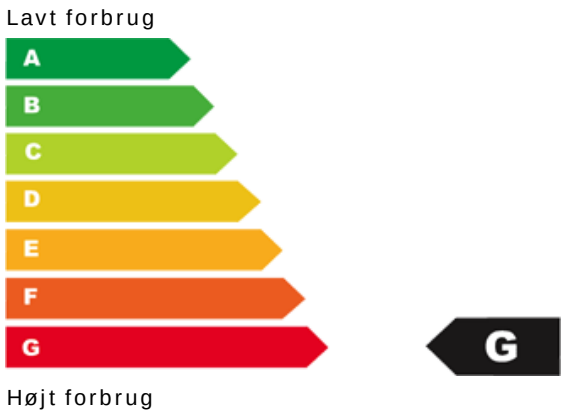
Adresse:	Fugltoft 7
Postnr./by:	6853 Vejers Strand
BBR-nr.:	573-106194
Energimærkning nr.:	100165700
Gyldigt 10 år fra:	25-06-2010
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus i et plan.
Ejendommen er fra 1988 uden væsenstlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger. Der forelå ingen tegninger med bygningsbeskrivelse.

Der er foretaget opmålinger på stedet.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F: for et sommerhus, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet for småhuse BR08, G: for et sommerhuse, som er ikke opfylder kravene i BR08.

Dette sommerhus opfylder ikke energikravene i BR08 og får derfor mærket G.

Ejendommen anvendes udelukkende som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstuktionen er ikke tilgængelig. Det skønnes at taget er isoleret med 100-150 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165700
Gyldigt 10 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 17 cm lette vægge bestående af stolpekonstruktion med træbeklædning udvendig og indvendig. Det skønnes at ydervæggene er isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergiruder i terrassedør ved værelsesgangen og i terrassedør- og vinduespartiet ved karnappen ved spisepladsen. Alle øvrige vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket skønnes at være isoleret med 75-100 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-varme og der er supplerende varme via pejs med indsats.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en metro varmvandsbeholder, som er placeret i skab i badeværelset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med almindelig lav cisterne. Ved eventuelt udskiftning af toiletter anbefales det at udskifte til toilet med stort/lavskylsfunktion.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165700
Gyldigt 10 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

Man vil kunne forbedre indeklimaet og sænke elforbruget til opvarmning ved at installere en luft til luft varmepumpe, som placeres centralt i sommerhuset.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 23-06-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165700
Gyldigt 10 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2010

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.