Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindevej 20
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-007443
Energimærkning nr.:	100165711
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2010
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23300 kr./år
- Forbrug: 33 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Loftisoleringen forøges med 250 mm.	5.5 MWh Fjernvarme	3040 kr.	40560 kr.	13.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165711
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2800	kr./år
• Investeringsbehov:	40560	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165711
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

2 alm.skyl udskiftes til lavt skyhl	12 m³ vand	420 kr.
3 Det vandrette paptag foreslås merisoleret udvendigt med 200 mm pladeisolering incl. paptag.	2 MWh Fjernvarme	1090 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus på ialt 190 m2 boligareal.
Huset er opført i 1958 og senere udvidet, tilbygget og renoveret.
En del af husets tag er med fladt tag- øvrige er en gittertagskonstruktion .
Ejendommen opvarmes via fjernvarme fra Fakse fjernvarmeværk suppleret med brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade tag er iflg. tegninger isoleret med 100 mm mineraluld.
Loftisoleringen er udlagt i forskellige tykkelser og er gennesnitligt udført medd ca 50 mm - enkelte steder dog mere.

Forslag 1: Loftisoleringen forøges med 250 mm til ialt 300 mm. I den forbindelse tjekkes dampspærren.

Forslag 3: Det flade tag foreslås isoleret udvendigt 200 mm incl. tagpap eller folieafdækning.
Tagisoleringen udføres med trædefast isolering fastgjort til underlaget.
Nædvendige afslutninger langs kanter foretages incl. inddækninger langs skorstene.

- Ydervægge

Status: Ydervæg består af 30 cm isoleret hulmur med 75mm mineraluld.
Let væg isoleret med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ- sm åsprodsede monteret med alm. termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført i forskellige materialer.
Gulv i havestue og øvrige klinkegulve er betonstøbte med skønsmæssigt 20 cm leca.
Øvrige gulve er strøgulve belagt med tæpper.
Isolering mellem strøer med 50-75 mm.
Forholdet kan ikke tjekkes men isoleringen svarer til normen i ombygningsperioden.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165711
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekansik udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra det ene badeværelse samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er et fjernvarmeanlæg tilsluttete Fakse fjernvarmeværk suppleret med brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en vandret liggende beholder skønsmæssigt isoleret med 30 mm. Beholderen er tilsluttet fjernvarmeinstallationen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerørene er overvejende placeret under gulve skønsmæssigt placeret på isoleringens kolde side.
Ved støbte gulve skønnes varmerørene placeret i isoleringen.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Begge closetter er med middel skyl.

Forslag 2: begge closetter bør udskiftes til closetter med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165711
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er mindre afvigelser i boligareal i forhold til BBR- iflg. udleverede tegninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	554 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4940 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165711
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2010

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.