Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frederiksborgvej 71
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-019114
Energimærkning nr.:	100165750
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2010
Energikonsulent:	Per Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40400 kr./år
- Forbrug: 5459 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Rør i krybekælder isoleres.	464 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	3480 kr.	2475 kr.	0.7 år
2	Manuel ventil i wc 1.sal udskiftes.	37 liter Fyringsgasolie	270 kr.	700 kr.	2.6 år
3	Der indblæses mineralulds grannullat i hulmure.	735 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	5510 kr.	19347 kr.	3.5 år
4	Gulv mod krybekælder isoleres.	157 liter Fyringsgasolie	1180 kr.	5500 kr.	4.7 år
5	Skunke skrålofter og hanebånd efterisoleres.	432 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3240 kr.	30742 kr.	9.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165750
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13700	kr./år
• Investeringsbehov:	58760	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100165750
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	2 lags termo og 1 lags udsk. t. lavenergi.	50 liter Fyringsgasolie	380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Kælderen regnes opvarmet til 20 grader som øvrige bygning, i praksis vil kælderens temperatur nok være lavere.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 50 mm. mineraluld på hanebånd, der er dog mindre område uden isolering og ca. 10 m2 med 150 mm, mineraluld. 50 mm. mineraluld i skråvægge, lodrette skunke 50-100 mm. og vandrette skunke 0-50 mm.

Forslag 5: Hanebånd og skunke efterisoleres så der opnås 300 mm. isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmur uisoleret ifølge tidligere energimærke, tidligere ejer har beboet ejendommen fra1956.

Forslag 3: Der indblæses 80 mm. mineralulds grannullat klasse 44 i hulmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termo ruder + enkelt lag glas på 1.sal og nogle kældervinduer, enkelte kældervinduer har enkelt lag glas. i stueetage er der lavenergiruder i de fleste vinduer. Der er dog koblede rammer i entre vindue og 2 lags termorude i lille vindue i køkken.

Forslag 6: Ruder er 2 lags termoruder og 1 lag glas samt nogle med forsatsvinduer, hvis der alligevel skal udskiftes ruder, eller vinduer kan der spares energi ved at købe lavenergi vinduer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165750
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

• Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv skønnes uisoleret.

Forslag 4: Gulv mod krybekælder er uisoleret, der ophænges 150 mm. mineraluld kl. 39 med tråd, først anbringes dampspærre under gulvbrædder.

• Kælder

Status: Kælderen skønnes støbt i beton. Kældergulv skønnes uisoleret. Krybekælderen har ingen isolering i loft og vægge.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

• Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

• Varmeanlæg

Status: Tasso oliefyrskedel fra 1980. Tab målt 11-02-2009 er 8 %. Brændeovn i stuen.

Forslag 2: Manuel ventil i wc 1.sal udskiftes t. thermo.

• Varmt vand

Status: 110 liter Metro varmtvandsbeholder i kælder opvarmet af oliekedel.

• Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer. Pumpe er Grundfoss 45 W effektstyret .

Forslag 1: Rør i krybekælder isoleres med 50 mm. rørskåle.

• Armaturer

Status: Armaturer har slidte perlatorer..

• Automatik

Status: Thermostat ventiler på næsten alle radiatorer, dog er der manuel ventil i wc rum på 1.sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165750
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

El

- Belysning

Status: Det tilrådes at købe lavenergipærer så vidt muligt.

Vand

- Vand

Status: 1 wc er med middelhøjt vandforbrug. Ved evt. udskiftning anbefales det at købe med 2 skyls funktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1953
• År for væsentlig renovering:	1973
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (ton)
• Boligareal i følge BBR:	169 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	223 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165750
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	65 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165750
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35 3600 Frederikssund
E-mail: pj.pj@youmail.dk
Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Telefon: 48 48 82 68
Dato for bygningsgennemgang: 24-06-2010

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.