



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørrevænget 003
 Postnr./by: 4913 Horslunde
 BBR-nr.: 360-017360
 Energimærkning nr.: 100165755
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
 Energikonsulent: Mogens Bech
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 38700 kr./år

• Forbrug: 4203 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Anviste partier udskiftes	118 liter Fyringsgasolie	1100 kr.



Energimærkning nr.: 100165755
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen anvendes til bolig. Nærværende Energimærkning udføres for at kontrollere om påtænkte udskiftning af vinduer er rentabel.

Bolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterkonstruktion, sadeltagsformet, med opbygning for boligareal. Konstruktionen er dækket af bølgeeternitplader. Isoleringen af skunk, lodret og vandret, samt på skråvægge er 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 24 cm gasbetonblokmurværk med udvendig skalmuring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduespartierne er en blanding af partier med termorude og 2 lags partier.

Forslag 1: Noterede vinduer udskiftes (2 lags partier) til partier med energiruder. Beregningerne viser at udskiftningen er rentabel

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionerne er terrændæk, isoleret med 8 cm leca.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk afkast fra emhætte.

Varme

- Køling



Energimærkning nr.: 100165755
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech



Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Varmforsyningen sker fra egen kedel der sammen med oliebrænder er 5 år gammel

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i sammenhæng med kedel.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation

- Armaturer

Status: Ingen notat.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: ingen notat.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notat.

Vand

- Vand

Status: Ingen notat.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen



Energimærkning nr.: 100165755
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech



• Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 225 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 225 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100165755
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3 4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk

Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 21-05-2010

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.