Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Solbærvangen 13
Postnr./by:	6840 Oksbøl
BBR-nr.:	
Energimærkning nr.:	100165762
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2010
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro

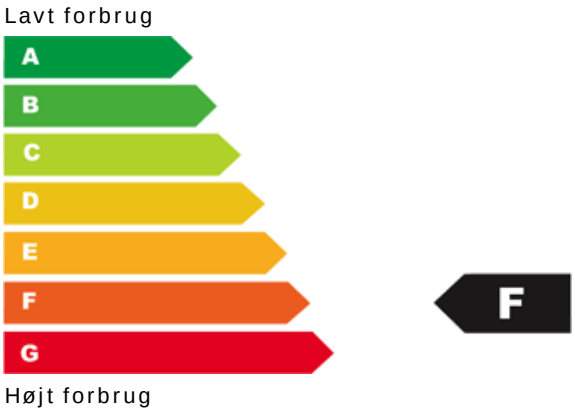
Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ved besigtigelsen af ejendommen kunne det konstateres, at denne er opført i henhold til de udleverede plan- og snittegninger.

Ejendommen er et velisoleret arkitekttegnet sommerhus opført i 2008.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom.

Fritidshuse omfatte af 90-dagesreglen, energimærkes efter den forenklede metode, dette betyder, at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne.

Ved mærkning efter den forenklede metode bliver mærket enten F eller G.
F, hvis fritidshuset opfylder de specifikke energikrav i BR08, afsnit 7.6.
G, hvis kravene ikke er opfuldt.

Tagkonstruktionen skjult af parrallelbeklædninger og kunne derfor ikke besigtiges.

Energimærket er udført efter den forenklede metode.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Opvarmet boligareal 122 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165762
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespær belagt med betontagsten.
Tagkonstruktionen er ifølge tegninger isoleret med 250 mm mineraluld kl. 39.
Lofter 19 x 125 mm høvlet rustikbrædder.

- Ydervægge

Status: 30 mm trykimprægneret bræddebeklædning, 145 mm mineraluld kl. 39, Bræddebeklædning/100 mm teglsten ved badeværelser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med lavenergiglas, U-værdi 1.1.

- Gulve og terrændæk

Status: 25 mm slidlag, 100 mm beton på 220 mm Sundolitt, gulve er med ilagt gulvvarme. belægninger er klinker og træ.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i huset via oplukkelige vinduer, desuden mekanisk ventilation i baderum samt emfang i køkkenområde.
Huset vurderes tæt på normalt tæt, dette grundet mulig manglende fuge ved vinduesparti mod syd, resterende konstruktionssamlinger og fuger ved vinduer og døråbninger er intakte.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el, dette via 160 liters præisoleret Metrobeholder, placeret i indbygget teknikrum, til fødning af gulvvarmesystemet.
Supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn forfindes i stuen mod sydvest.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 160 liters præisoleret Metrobeholder, placeret i indbygget teknikrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165762
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret fordelingssystem.

- Armaturer

Status: 4 armaturer med prelatorer, det anbefales, at anvende spareprelatorer.

- Automatik

Status: Termostatiske rumfølere til regulering af gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Indbygningsspot samt enkeltstående lampesteder.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Sauna.

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter med to-skylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset placering og taghældning er egnet sig til montering af solvarmeanlæg, hvilket vil kunne nedsætte det årlige energiforbrug..

- Varmepumpe

Status: Som supplement eller erstatning for elopvarmningen af varmvandsbeholdere er en lugt-vand varmepumpe et godt alternativ.

- Solceller

Status: Solceller kan bidrage til strømforsyningen af huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165762
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse sateret den 25-06-2010

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165762
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-06-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.