Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Asminderødgade 53A
Postnr./by:	3480 Fredensborg
BBR-nr.:	210-000094
Energimærkning nr.:	100165764
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 1669 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Beregnet besparelse ved solfanger til brugsvandsopvarmning.	144 m³ Naturgas , -86 kWh el	980 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165764
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

2 Beregnet besparelse ved lavenergi termoruder i samtlige vinduer.	138 m³ Naturgas	1120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Baseret på de givne informationer om isolering fremstår ejendommen i en god energimæssig stand, og der kan ikke anvises rentable energibesparelser.

Det er ikke rentabelt at installere solvarme til f.eks. brugsvandsopvarmning eller jord- eller luftvarmepumper til rumopvarmning, da investeringen er stor og energiforsyningen hertil er elektricitet, som pr varmeenhed er betydelig dyrere end nuværende energiform.
Hvis huset derimod skal ombygges eller energiforsyningen iøvrigt ændres, bør der overvejes benyttelse af alternative energiformer.

Ejendommen er ifølge BBR fra 1903. Det er oplyst, at den er istandsat i 1967.
Fra kommunens sagsarkiv er hentet kopi af relevant tegningsmateriale.
Nuværende ejer oplyser, at taget indenfor de senere år er omlagt, og at der er isoleret til gældende standard.
Vindfang er elopvarmet og har et areal på ca 5 m2. Da arealet er mindre end 10% af det samlede areal medregnes elvarmen ikke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hanebåndsloft synes isoleret til 200 mm og ud fra skråvinduernes lysningsdybder kan der være tilsvarende isoleret i skråvægge og skunkrum. Ejer oplyser, at skråvægge og skunkrum er isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oprindelig 24 cm massiv tegl. I 1967 renoveringen er vist 100 mm isolering indvendig i opholdsrum og letbeton i badeværelse, fyrrum og køkken. Ud fra vægtykkelser synes der ikke at være foretaget yderligere isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Sanmtlige vinduer synes at være fra omkring 2005. Det er oplyst, at det er almindelige termoruder, hvorfor der regnes hermed.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 2: Termoruderne kan skiftes til lavenergi termoruder, men investeringen er ret stor og besparelsen beskeden.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165764
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold under gulvene kendes ikke og er ikke vist på tegniger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere gaskedel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en indbygget varmtvandsbeholder på ca 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er enkelstrenget.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mellem 5-15 år eller nyere. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 1: Der kan spares noget varme ved installering af solfangeranlæg enten til brugsvandsopvarmning eller til centralvarme også. Anlæggene er relativt dyre og investeringen kan ikke forrentes i besparelserne.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165764
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Opførelsesår: 1903
- År for væsentlig renovering: 1967
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100165764		
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2010		
Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Sørupvej 10 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.