Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

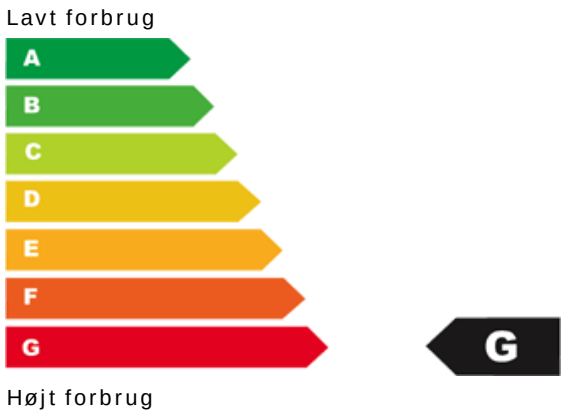
Adresse:	Aftenstjernevej 6
Postnr./by:	8420 Knebel
BBR-nr.:	706-006222
Energimærkning nr.:	100165771
Gyldigt 10 år fra:	26-06-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus opført i 1960.

Sommerhuset tildeles energimærke G, da det ikke opfylder nugældende bygningsreglement BR08´s krav til isolering.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Det opvarmede areal svarer til det registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes isoleret med 50 mm. Der ønskes ikke destruktiv undersøgelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med enkelt lagsglas i køkken, ene værelse samt toilet. Energiruder i fast vinduesparti i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165771
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

gangareal samt terassedør. Øvrige vinduer er med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Iht. opførelsestidspunktet skønnes gulvet uisoleret. Der er væg til væg tæpper i stue, værelse og gangareal. Der foreligger ingen oplysninger om gulvet eventuelt er efterisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme via el-paneler. Solarventi med indblæsning i stue samt brændeovn placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: 30 ltr. Metro-varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Urstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	75 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	75 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165771
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse af 25-06-2010

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165771
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2010

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.