Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Uldjydevej 22
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-009059
Energimærkning nr.:	100165777
Gyldigt 5 år fra:	26-06-2010
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37100 kr./år
- Forbrug: 4037 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Termostatventiler på alle radiatorer	217 liter Fyringsgasolie	2020 kr.	2394 kr.	1.2 år
2	Efterisolering af tagrum	321 liter Fyringsgasolie	2990 kr.	20788 kr.	7 år
3	Isolering af ydervægge	652 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	6070 kr.	67685 kr.	11.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100165777
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10400	kr./år
• Investeringsbehov:	90870	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100165777
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 isætning af lavenergiruder.	158 liter Fyringsgasolie	1470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1910 og har et bebygget boligareal på 119 kvm - og hertil kommer tagetagen med 70 kvm - således at det samlede opvarmede boligareal er på 189 kvm

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B

Husets energimæssige forhold er generelt dårlige - gælder dele af gulvet, ydervæggene og tagrumsisoleringen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er af noget blandet isoleringstykkelse og kvalitet - stedvis lidt hængende og utilfredsstillende isolering
Hanebåndsloftet er isoleret med - svarende til gennemsnitlig ca 75 mm mineraluld.
Skråvæggene er isoleret med - svarende til 75 - 10 mm mineraluld
De lodrette skunke og væggene omkring tagrumsindgangen er isoleret med ca 100 mm mineraluld

Isoleringen bør i sin helhed eftergås og forbedres væsentlig.

Forslag 2: Hanebåndsloft, vandrette og lodrette skunke efterisoleres med min 150 mm mineraluld.
Dør til tagrum isoleres.
Skråvægge bør efterisoleres hvis der alligevel skal ske renovering af de enekIte rum.

- Ydervægge

Status: Der er generelt tale om gammel murværk - dog er vestgavlen lidt nyere.
Sydvæggen er massiv murværk med en udvendig isoleringsplade af leca
Vestgavlen er udført af 30 cm massive lecablokke



Energimærkning nr.: 100165777
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Nordvæggen er massiv murværk med indvendige lecaplader
og østgavlen er massiv mur med indvendig pladebeklædning.
Ovennævnte forhold stammer dels fra det sete og dels fra oplysninger fra ejer.

Forslag 3: Ydervæggene isoleres med indv. isolering og gipspladebeklædning - min. 50 mm isolering

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om almindelige trævinduer med ældre termoruder.

Det kan anbefales at der ved vinduesudskiftning eller ved udskiftning af enkeltruder og lignende anvendes lavenergiruder. Der vil normal være fornuft i at anvende gode ruder med lav U-værdi og "
varm kant"

Forslag 4: Alle vinduer og døre bør løbende forsynes med nye lavenergiruder - eller der isættes helt nye vinduer og døre.

• Gulve og terrændæk

Status: Hovedsageligt terrændæk. Betongulv med belægning / klinker. Isoleringen er skønnet at svare til ca. 150 - 200 mm leca.
En mindre stue har trægulv - sikkert direkte ned mod terræn - uden egentlig isolering.
Stuegulvet bør ved førstgivne mulighed renoveres og efterisoleres.

Generelt - Husets gulve lever ikke op til nutidens standard/krav til isolering.
Det kan derfor anbefales at efterisolere gulvene hvis der alligevel skal ske en omlægning eller lignende af en eller flere af husets betongulve.
Isoleringen bør tilstræbes at blive på omkring 250 cm

• Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte)

Varme

• Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling eller ventilationsanlæg i huset.

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr.
Traditionel centralvarmesystem med radiatorer i de enkelte rum

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165777
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Kedlen er opsat i husets køkken.
Der er tale om en combikedel fra Brande kedelfabrik - type-serie 400 med indbygget varmtvandsbeholder.
Brænderen er en Termoline 800 ULU

Der er i den ene stue monteret en mindre brændeovn - anvendelsen heraf ikke medregnet

Forslag 1: Alle radiatorer forsynes med fremløbsventiler

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med oliefyringskedel.
Der opvarmes gennem en preisoleret indbygget varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er traditionelt udført med radiatorer i de enkelte rum og rør ført under gulv.

- Automatik

Status: Enkelte radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler, men øvrige radiatorer er med almindelige gammeldags haner.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med lavskylsfunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 189 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 189 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165777
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165777
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2010

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.