Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Under Linden 27
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	1-000433
Energimærkning nr.:	100165793
Gyldigt 5 år fra:	26-06-2010
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

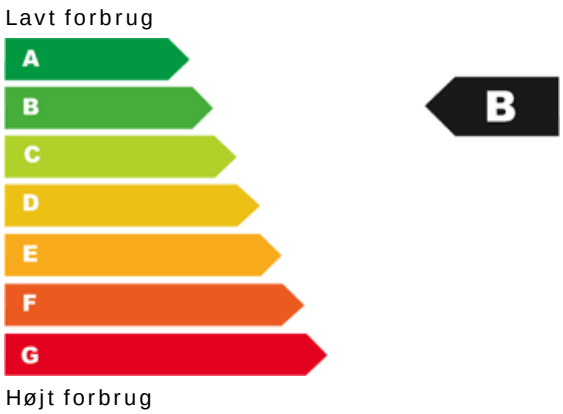
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 80.6 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 69.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 11480 kWh
fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder kravet til energimærkning for nyopførte huse, som iht. Bygningsreglementet er mærket B.

Huset er et nyopført enfamiliehus udført i traditionelle materialer og konstruktioner

Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på fremsendte plan, snit og facadetegninger dateret henholdsvis 23.02.2010, 15.02.2010 og 12.02.2010.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær, dog saksespær over køkken/alrum og stue. Lofter er isoleret med gennemsnitlig 350 mm mineraluld.
Lodrette vægge i tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Tagdækning i cementtagsten.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 350 mm hulmur (125 mm isolering), med formur i teglsten og bagmur/ skillevægge i gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165793
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Vinduer og døre er udført som et-fags træ/alu. med energiruder. Fuger om vinduer og døre er udført med fugebånd udvendig og elastiske fuge indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 250 mm polystyren isolering. Der er gulvarme i hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via luftbehandlingsaggregat med varmegenvinding af fabrikat Enervent LTR 3.
Ventilationaggregat er placeret i tagrum.
Ventilationskanaler i tagrum er placeret i isolereingslaget og overdækket med 150 mm mineraluld.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme, indføring i teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning leveres via 110 liters Metro 6440 varmtvandsbeholder, beholder er placeret i teknikskab i bryggers. Brugsvandspumpe er "A" pumpe af fabriket Laing ultracirc S1 med dagur.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset, opdelt i 9 kredse. Cirkulationspumpe er en "A" pumpe af fabriket Grundfos Alpha2L 15-60-130. Rør og fordelingsrør (PEX) i teknikskab er isoleret med 10 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer er alle med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres via trådløs Wavin telestat gulvvarmestyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165793
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vand

Status: Der er to toiletter, begge med dobbelt skyl (lavt vandforbrug)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165793
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-06-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.