Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klostervej 24
Postnr./by:	7830 Vinderup
BBR-nr.:	661-184725
Energimærkning nr.:	100165811
Gyldigt 5 år fra:	27-06-2010
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25300 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

C

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede varmerør i skunk med 50 mm	0.6 MWh Fjernvarme	370 kr.	495 kr.	1.3 år
2	Udskiftning af 2 klosetter til nye med dobbeltskyl	16 m³ vand	800 kr.	5000 kr.	6.3 år
3	Efterisolering af radiatornicher med 50 mm og plade	0.5 MWh Fjernvarme	320 kr.	2954 kr.	9.2 år
4	Montering af 10 termostater	0.4 MWh Fjernvarme	280 kr.	3420 kr.	12.2 år
5	Efterisolering af skunke og hanebånd med 250 mm mineraluld	3.8 MWh Fjernvarme	2340 kr.	41193 kr.	17.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100165811
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	800	kr./år
• Besparelser i alt:	4100	kr./år
• Investeringsbehov:	53060	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100165811
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskiftning af termoruder til energiruder	2.2 MWh Fjernvarme	1330 kr.
7	Efterisolering af ydervægge indvendigt med 100 mm og plade	3.9 MWh Fjernvarme	2380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et forbrug under gennemsnittet, men der er flere rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige i fjernvarmeområder, og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge samt lodret og vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringen i skunkene er delvist ødelagt af mår, men dette er forudsat udbedret

Forslag 5: Hanebåndsloft samt lodret og vandret skunk bør efterisoleres med 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er generelt 30 cm isoleret hulmur. Let væg mod vest på 1. sal er skønnet isoleret med 70 mm mineraluld. Der er 5 radiatornicher med massivt murværk

Forslag 3: Radiatornicher bør efterisoleres med 50 mm og gipsplade

Forslag 7: Ved evt. renovering bør ydervægge efterisoleres indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165811
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoglas, men der er energiglas i badvindue og bryggersvindue mod øst, i hæveskydeparti mod syd samt i stuevindue mod vest

Forslag 6: Senest når termoruderne punkterer bør de udskiftes til energiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. tegning isoleret med 50 mm mineraluld

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med stikindføring i bryggers

Forslag 4: Der bør monteres 10 stk. radiatortermostater, hvor der kun er reguleringsventiler nu

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på gennemstrømsvandvarmer i bryggers. Der er termostat på bruser

• Fordelingssystem

Status: Der er 2- strenget radiatoranlæg med gulvvarme i entre og badeværelse

Forslag 1: Uisolerede rør i skunken bør efterisoleres med 50 mm rørskåle

• Automatik

Status: Der er enkelte radiatortermostater men der mangler 10 stk.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Køleskab og komfur er over 10 år gamle

Vand

• Vand

Status: Klosetter er ældre 10 l klosetter

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165811
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Forslag 2: Klosetterne bør udskiftes til nye med 6 og 3 l skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da hele tagetagen er indrettet til beboelse er det opvarmede areal 70 m2 større end det i BBR angivne

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	613 kr./MWh
Fast afgift på varme:	9325 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165811
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2010

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.