Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



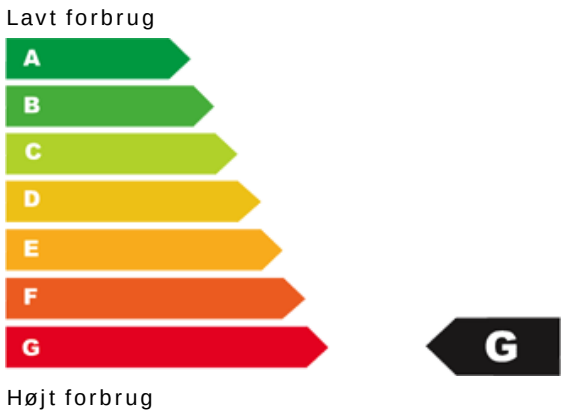
Adresse:	Ved Højen 14		
Postnr./by:	3370 Melby		
BBR-nr.:	260-010783		
Energimærkning nr.:	100165818		
Gyldigt 10 år fra:	27-06-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et ældre sommerhus fra 1940, der gennem årene er til- og ombyggget.
Huset er udført med lette træfacader og primært termoruder i vinduer.
Taget er udført med tagdækning af metalplader.

Der er ikke adgang til ejedndommens loftsrum og eventuelle krybekælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med metalplader lagt på tidligere tagbelægning.
Isoleringen kendes ikke men skønnes på seneste til- og ombygninger at svare til ca. 10 cm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let trækonstruktion.
Isoleringen kendes ikke men skønnes på seneste til- og ombygninger at svare til ca. 10 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsaglig udført som termoruder, dog er enkelt rude som 1-lag glas i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165818
Gyldigt 10 år fra: 27-06-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

- Gulve og terrændæk

Status: Der er udført trægulve på strøer.
Isoleret jvf. tegning med 10 cm. mineraluld.
I et værelse er udført klinkegulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder, men skønnes mindre ventileret hulrum/krybekælder under dele af det oprindelige hus.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet, med supplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der i ejendommen monteret et væghængt el-vandvarmer.

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med et lille forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100165818		
Gyldigt 10 år fra:	27-06-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR for sommerhuset skønnes at stemme overens med det aktuelle.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100165818		
Gyldigt 10 år fra:	27-06-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2010

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.