Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Harevej 16
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	860-031919-001
Energimærkning nr.:	100165862
Gyldigt 10 år fra:	28-06-2010
Energikonsulent:	René Sørensen
Programversion:	Energy08

Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført sommerhus.
Huset er opført i god isoleringsmæssig stand.
Sommerhuset er opført som 2 bygninger forbundet med overdækning.
Energimærkningen omfatter kun den del af sommerhuset, hvor der er køkken og opholdsstue som må betegnes som hovedbygningen.
Den anden bygning er under 60m² og er derfor ikke omfattet af lov om energimærkning.
Derfor er bygningen ikke indeholdt i dette energimærke. Det skal dog nævnes, at bygning 2 er i lige så god isoleringsmæssig stand som hovedbygningen og ville kunne opnå samme energimærkning som hovedbygningen, hvis bygningen var omfattet af lov om energimærkning.

Ud fra byggeteknisk erfaring samt registreringer på stedet, antages bygningen at være opført i overensstemmelse med beskrivelserne på de foreliggende tegninger og varmetabsramme.
Dermed overholder bygningen kravene i BR08 Kap. 7.6 stk. 1-3 om energiforbrug i sommerhuse.

Bygningens forbrug ikke omfattet af energimærkningen, da bygningen er nyopført.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Sommerhuset tildeles energimærket F da isoleringskravene for sommerhuse opført iht. BR08 Kap. 7.6 stk. 1-3 om energiforbrug i sommerhuse er overholdt.



Energimærkning nr.: 100165862
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag er iht. foreliggende tegninger udført som:
- tagpap på bræddeunderlag
- 45x245mm spær med 200mm kl. 37 isolering
- dampspærre
- 45x45mm krydslægter med 45mm kl. 37 isolering
- 2x13mm gips

- **Ydervægge**

Status: Iht. foreliggende tegninger er ydervægge er udført som:
- Træbeklædning
- 25x50mm afstandslister
- 9mm vindgips
- 45x145mm træskelet med 145mm kl. 37 isolering
- dampspærre
- 45x45mm krydslægter med 45mm kl. 37 isolering
- 2 lag gips. (i bad dog 2 lag gips)

Ved vådrum er dampspærre dog trukket ind til bagsiden af fibergips.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Trævinduer og døre med 2 lags lavenergiruder i hele bygningen.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er iht. foreliggende tegninger udført som:

Køkken/alrum og soveværelse:
- Trægulv
- 22mm spånplader
- dampspærre
- 100mm armeret beton
- 300mm polystyren



Energimærkning nr.: 100165862
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Badeværelse:
- klinker
- vandtætningsmembran
- 40mm slidlag
- 120mm armeret beton
- 300mm polystyren.

Der er udlagt elgulvvarme under klinker.

Enre:
- klinker
- 40mm slidlag
- 120mm armeret beton
- 300mm polystyren.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i køkken/alrum, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og automatisk styret udsugning i facadevæg mod vestterrasse.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse.
Der er supplerende varmeforsyning i form af konvektions pejseindsats i alrum.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 622.

- **Automatik**

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret Panasonic CS-HE9JKE varmepumpe med aircondition i køkken/alrum.
Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.
Udedel er placeret ca. 5m øst for bygningen.



Energimærkning nr.: 100165862
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 1 toilet med dobbelt skyl i bygningen.



Energimærkning nr.: 100165862
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 78 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 78 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Dog er sommerhuset på BBR opgivet som 1 bygning med opvarmet boligareal på 108m² hvilket svarer til, at arealerne på begge bygninger er lagt sammen.
Dette energimærke er udarbejdet for hovedbygningen, som er udregnet til 78m².



Energimærkning nr.: 100165862
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165862
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: René Sørensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Energikonsulent

Energikonsulent:	René Sørensen	**Firma:**	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	**Telefon:**	98923544
E-mail:	rs@kem-arkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-06-2010
Energikonsulent nr.:	250618		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.