



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hyllestedvej 041
 Postnr./by: 4261 Dalmose
 BBR-nr.: 330-000664
 Energimærkning nr.: 100165920
 Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
 Energikonsulent: Gustav Petersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 1551 liter olie
730 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i forbindelse med værkstedsbygning. Ejendommen er velisoleret iflg. normerne fra renoveringsåret 2004.

Ejendommen består af stue- og 1.sal ialt 161 km.

Opvarmning via oliekedel placeret i VF. Suppleret med brændeovn placeret i stue.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen består af hanebåndsspærfag isoleret med 200 mm mineraluld mellem spær fra tagfald til kip.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100165920

Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Status: Ydervæg er 34 cm isoleret hulmur.
Udv. ½ stens tegl- bagmur 10 cm letbeton + indvendig 13 mm gipsplade.
Hulrumsisolering: 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ overvejende monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrængulve betonstøbte med belægning af træ eller klinker. Isolering under betonpladen skønnes at være 150 mm pladeisolering svarende til normer på udførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse, samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en olie-solokedel af type Lambortini placeret i vindfang. Suppleret med brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: 160 l Metro vandvarmer placeret i værksted tilkoblet varmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Varmtvandsrør er PVC-rør dels placeret under gulve i stueetagen og i skunke i tagetagen. Rørene er placeret på isoleringens varme side.

- Armaturer

Status: alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: toilet med lavt skyl.



Energimærkning nr.: 100165920
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er mindre afvigelser i forhold til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100165920
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Gustav Petersen
Adresse: Spjellerupvej 88 4700 Næstved
E-mail: gpe@botjek.dk

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Telefon: 55 44 31 74
Dato for bygningsgennemgang: 24-06-2010

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.