Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strandvangsvej 85
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-471963-001
Energimærkning nr.:	100165925
Gyldigt 10 år fra:	28-06-2010
Energikonsulent:	Jørn Christoffersen
Programversion:	Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der antages, at bygningen opført i 1920, som efterfølgende blev ombygget og udvidet i 1985.
Ejendommen anvendes som sommerhus.
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.
Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.
Ved gennemgang af bygningen forelå ingen tegninger af fritidshuset.
Der tages forbehold for de angivne isoleringstykkelser/værdier.
Konstruktioner som ej kan beses, f.eks. ydervægge og gulve, indregnes i energimærkningen med de på bebyggelsestidspunktet gældende isoleringskrav.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb under bygningsgennemgangen.
Samtlige oplysninger stammer fra visuel gennemgang af ejendommen, og samtlige arealberegninger er tilnærmede værdier.

Fritidshuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne.
Energistyrelsen anbefaler, at fritidshuse, som er omfattet af 90-dages reglen, mærkes efter den forenklede metode. Anbefalingen gælder både nyopførte og ældre fritidshuse.
Ved mærkning efter den forenklede metode, bliver energiklassen enten F eller G.
F, hvis fritidshuset opfylder de specifikke energikrav i BR08, afsnit 7.6.
G, hvis kravene ikke er opfyldt.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.



Energimærkning nr.: 100165925
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Jørn Christoffersen
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med gennemsnitlig 200 mm.

På sigt anbefales efterisolering af tagkonstruktion med 150 mm i forbindelse med renovering af tag eller udskiftning af taget.

Loftslem til uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 20 mm og tætsluttende

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med 75 mm, som efterfølgende er efterisoleret med 100 mm udvendig og afsluttet med halvstens skalmur, jf. ejeren.
35 cm hulmur i tilbygningen, er isoleret med 125 mm isolering, jf. ejeren.

På sigt anbefales efterisolering af ydervægge ved tilbygning, evt. i forbindelse med større renoveringer/ombygningsarbejder.
Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og glasdøre i bygningen er med traditionelle termoruder.

På sigt bør eksisterende termoglasruder udskiftes til Clima Plus-energiglas, bl.a. ved punkteringer/brud.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der antages, at terrændæk på den oprindelige bygning er uisoleret.

Det anbefales, at udføre nyt terrændæk.
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader,



Energimærkning nr.: 100165925
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Jørn Christoffersen
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Terrændæk i tilbygningen er udført i beton og slidlagsgulv. Der antages, at gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.
Gulvenes isoleringsgrad er skønnet ud fra bygningsreglementet (BR82), som var gældende i 1987, hvor tilbygningen blev opført.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

I forbindelse hermed bør fuger/tætningslister m.m. eftergås for at få helt tætte vinduer/døre.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Der er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

På sigt kan det anbefales at konvertere fra elopvarming til varme fra offentlig varmeforsyning, f.eks. fjernvarme, hvis der er mulighed herfor.

Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.



Energimærkning nr.: 100165925
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Jørn Christoffersen
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer.

På sigt kan det anbefales at udskifte varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderen anbefales at være 200 liter stående præisoleret varmtvandsbeholder forberedt til solvarme. Den store varmtvandsbeholder vil dels bevirke en økonomisk drift af kedlen om sommeren, dels have en egnet størrelse for et solvarmeanlæg.

Brugsvandsrør er uisolerede.

Alle varmetvandsrør og installationer foreslås efterisolerede, til mindst 60 mm isolering på og afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ingen automatik til sænkning af rumtemperaturen i de tidsrum, hvor bygningen ikke behøver 20ºC indetemperatur, f.eks. om natten.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Huset egner sig til solvarme. Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt vand. Selve solfangeren (absorberen) placeres på taget og solfangerbeholderen (ca 60x60 cm) i bryggers.
Et solfangeren koster ca. 30.000 kr. inklusive statstilskud. For yderligere information, kontakt Energi Oplysningen på tlf. 70 21 80 10, eller på nettet www.energioplysningen.dk Informationen er gratis.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Hvis der skal anskaffes nye elaparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskmaskine, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.



Energimærkning nr.: 100165925
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Jørn Christoffersen
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

Vand

- **Toiletter**

Status: Husets wc i kælder har vandbesparende høj/lav skyldsmulighed.

- **Armaturer**

Status: Det ses at der forefindes vandbesparende armaturer og sanitet.



Energimærkning nr.: 100165925
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Jørn Christoffersen
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1987
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 78 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 100 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der antages, at bygningen opført i 1920, som efterfølgende blev ombygget og udvidet i 1985.

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165925
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Jørn Christoffersen
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100165925
Gyldigt 10 år fra: 28-06-2010
Energikonsulent: Jørn Christoffersen
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Christoffersen	**Firma:**	Arkitektfirmaet Jørn Christoffersen M.A.A.
Adresse:	Hørgårdsvej 61 8240 Risskov	**Telefon:**	86175722
E-mail:	vt@arkitektjc.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-06-2010

Energikonsulent nr.: 100921

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.